

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-45973-LOC-1/2021

Заводни број: 05-353-255/2021

дана 28. 02. 2022. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Метикош Бранислава [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Хромиш Предрага [REDACTED] на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08. 07. 2021. године и Плана генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/12), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ

НА К.П. БРОЈ 354 К.О. СИВАЦ И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА

ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 4147 К.О. СИВАЦ

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарским парцелама

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	[REDACTED]
354	Сивац	1.310m ²	к.п. број 354	земљиште у грађевинском подручју	[REDACTED]
4147	Сивац	146.210m ²	к.п. број 4147 Улица Маршала Тита	земљиште у грађевинском подручју	[REDACTED]

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/12)
просторна целина	блок 129
планирана зона	зона породичног становања

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	уградња унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат на к.п. број 354 к.о. Сивац и изградњу прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. број 4147 к.о. Сивац
----------------	---

тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

4. Подаци о идејном решењу

Пројектант / одговорно лице пројектанта	Био Тех Системи Зрењанин / Миле Грбић
Главни пројектант	Нико Шкрбић, дипл. инж. маш. број лиценце 330 А279 04
Одговорни пројектант	Нико Шкрбић, дипл. инж. маш. број лиценце 330 А279 04
Број техничке документације	ВТS G 02-16/12-21
Место и датум израде	Зрењанин, децембар 2021. године

5. Правила за изградњу

За потребе централног грејања и припреме хране стамбеног објекта на к.п. број 354 к.о. Сивац, врши се уградња унутрашњих гасних инсталација са прикључним водом од постојећег дистрибутивног гасовода до типског мерно регулационог сета (КМРС). Место прикључења је на гасоводу у Улици Маршала Тита, к.п. број 4147 к.о. Сивац. Приближна дужина прикључка је 11m.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

6. Услови за пројектовање и прикључење

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са Решењем о одобрењу за прикључење, ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 01-01-65/1-4-611 од 26. 02. 2022. године.

7. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, прилаже се:

1. Идејни пројекат,
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију,
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом,
4. Копија плана или КТП,
5. Извод из листа непокретности,
6. Сагласност сувласника Поповић Мирјане,
7. Решење о прикључењу објекта издато од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад.

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Копија катастарског плана,
2. Копија катастарског плана водова,

