

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-1087-LOCH-2/2022

Заводни број: 05-353-27/2022

дана 25.03.2022. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Општине Кула из Куле, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Радославке Сувајић Пилиповић, радника Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент у Општинској управи Кула, на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и Плана детаљне регулације центра Куле – блокови 11, 23, 24, 25 и делови блокова 9 и 22 ("Службени лист општине Кула", број 1/2004) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У ЗГРАДУ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НА К.П. 2815/24 К.О. КУЛА И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ СА МРС НА К.П. БРОЈ 2815/2 И 5909 К.О. КУЛА

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 2815/24, 2815/2 и 5909 к.о. Кула и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту	имаоц права на објекту
2815/24	Кула	13 а 85 м ²	к.п. број 2815/24 и 2815/2	Градско грађевинско земљиште	Јавна својина Општина Кула	Државна својина Република Србија, јавна својина Општина Кула, корисник Општина Кула
2815/2	Кула	29 а 53 м ²	к.п. број 2815/24 и 2815/2	Градско грађевинско земљиште	Јавна својина Општина Кула	-
5909 (Улица Лењинова)	Кула	1 х 61 а 16 м ²	к.п. број 5909	Градско грађевинско земљиште	Општина Кула	Општина Кула

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана детаљне регулације центра Куле – блокови 11, 23, 24, 25 и делови блокова 9 и 22 ("Службени лист општине Кула", број 1/2004)
просторна целина	блок 23
планирана зона	Зона јавних објеката од општег интереса – објекти државних органа и органа територијалне аутономије и локалне самоуправе

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	прикључак на дистрибутивну гасну мрежу са МРС и унутрашња гасна инсталација
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

4. Подаци о идејном решењу

Пројектант / одговорно лице пројектанта	Negawatt solutions d.o.o. Beograd / Анкица Барбулов
Главни пројектант	Милан Пајовић, дипл. инж. маш.
Одговорни пројектант	Милан Пајовић, дипл. инж. маш.
Број техничке документације	K7-IDR/22
Место и датум израде	Крагујевац, јануар 2022. године

5. Правила за изградњу

За потребе грејања постојећег објекта на к.п. 2815/24 к.о. Кула врши се уградња унутрашњих гасних инсталација – гасни модул Vitomodul A3 450 инсталисаног капацитета 408 kW (инсталираног на спољашњем зиду објекта) и цевна инсталација пројектована од челичних цеви.

Мерно регулациони станица (МРС) је смештена на фасадном зиду објекта, у заштитном ормару у дворишту на к.п. 2815/2 к.о. Кула, такође на парцели инвеститора. Капацитет МРС-а је G-40.

Место прикључења је на гасоводу у Улици Лењина, на к.п. 5909 к.о. Кула. Приближна дужина прикључка је 50 m.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

6. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу: Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење на гасну мрежу ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 01-01-65/1-12-1006 од 18.03.2022. године.

Услови у погледу мера заштите од пожара: у складу са Условима у погледу мера заштите од пожара, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 09.28 број 217-2780/22-1 од 23.02.2022. године. Потребно је, пројекат за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара доставити на сагласност.

Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија: у складу са Условима за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 09.28 број 217-2779/22-1 од 23.02.2022. године. Потребно је, пројекат за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара доставити на сагласност.

Услови за укрштање и паралелно вођење гасног прикључка са коловозом и инсталацијама у надлежности ЈКП "Комуналац" Кула (водовод, фекална и атмосферска канализација): у складу са Условима за укрштање и паралелно вођење планираног гасног прикључка на дистрибутивну гасну мрежу са коловозом и инсталацијама у надлежности ЈКП "Комуналац" Кула, издатих од стране ЈКП "Комуналац" Кула из Куле, број 419/2022 од 28.02.2022. године.

Услови за укрштање и паралелно вођење гасног прикључка са електроенергетским инсталацијама: у складу са Условима за пројектовање, издатих од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2460800-Д.07.08.-69605-22 од 21.02.2022. године.

Услови за укрштање и паралелно вођење гасног прикључка са ТТ мрежом: у складу са Условима, издатих од стране Предузећа за телекомуникације а.д. "Телеком Србија", број D210-67456/2-2022 од 03.03.2022. године.

7. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом
4. Копија плана или КТП
5. Извод из листа непокретности
6. Решење о прикључењу објекта издато од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад
7. Скица положаја МРС-а на парцели, оверена од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Копија катастарског плана
2. Копија катастарског плана водова
3. Услови за пројектовање и прикључење на гасну мрежу ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 01-01-65/1-12-1006 од 18.03.2022. године
4. Услови у погледу мера заштите од пожара, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 09.28 број 217-2780/22-1 од 23.02.2022. године
5. Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 09.28 број 217-2779/22-1 од 23.02.2022. године
6. Услови за укрштање и паралелно вођење планираног гасног прикључка на дистрибутивну гасну мрежу са коловозом и инсталацијама у надлежности ЈКП "Комуналац" Кула, издати од стране ЈКП "Комуналац" Кула из Куле, број 419/2022 од 28.02.2022. године
7. Услови за пројектовање, издати од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2460800-Д.07.08.-69605-22 од 21.02.2022. године

8. Услови, издати од стране Предузећа за телекомуникације а.д. "Телеком Србија", број D210-67456/2-2022 од 03.03.2022. године

9. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

[REDACTED]