

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-1850-LOCA-5/2022

Заводни број: 05-353-215/2022

дана 22.12.2022. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Општине Кула из Куле, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Радославке Сувајџић Пилиповић, радника Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент у Општинској у праву Кула, на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13) издаје:

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

ЗА ИЗГРАДЊУ У I ФАЗИ: РАЗВОДНОГ ПОСТРОЈЕЊА 20kV РП "ИНДУСТРИЈА", ПОДЗЕМНОГ 20kV КАБЛА ОД РП ДО 20kV КАБЛОВСКЕ СПОЈНИЦЕ И КОЛСКОГ ПРИСТУПА НА К.П. БРОЈ 9107/5, 9107/6 И 9828 К.О. КУЛА; У II ФАЗИ: ПОДЗЕМНОГ 20kV КАБЛА ОД РП ДО 20kV КАБЛОВСКЕ СПОЈНИЦЕ НА К.П. БРОЈ 9107/6 И 9828 К.О. КУЛА

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 9107/5, 9107/6 и 9828 к.о. Кула и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту	имаоц права на објекту
9107/5	Кула	1 ха 77 а	к.п. број	Градско	Општина Кула	-

		82 m ²	9107/5	грађевинско / јавна земљиште	својина	
9107/6	Кула	1 ha 24 a 32 m ²	к.п. број 9107/6	Градско грађевинско земљиште	Општина Кула - јавна својина	
9828	Кула	3 ha 90 a 60 m ²	к.п. број 9828	Градско грађевинско земљиште	Република Србија и Општина Кула / јавна својина	Република Србија и Општина Кула / јавна својина

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13)
просторна целина	блок бб
планирана зона	Зона заштитног зеленила

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	I фаза - разводно постројење 20kV РП "Индустрија" - подземни 20kV кабал од РП до 20kV кабловске спојнице - колски приступ од РП до локалног пута на к.п. 9107/5 к.о. Кула
	II фаза - подземни 20kV кабал од РП до 20kV кабловске спојнице
тип објекта	Инжењерски објекат - инфраструктура
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	разводно постројење - 222420

	подземни кабал - 222410
Дужина / површина објекта	Површина разводног постројења – 21,8 m ²
	Дужина колског приступа – 105,6 m, ширина колског приступа – 4,0 m
Етапност изградње	I фаза - разводно постројење 20kV РП "Индустрија" - подземни 20kV кабал од РП до 20kV кабловске спојнице - колски приступ од РП до локалног пута на к.п. 9107/5 к.о. Кула
	II фаза - подземни 20kV кабал од РП до 20kV кабловске спојнице

4. Подаци о идејном решењу

Пројектант / одговорно лице пројектанта	"Evropa elektro" d.o.o. Novi Sad / Александар Бабић
Главни пројектант	Борко Станковић, дипл. инж. ел.
Одговорни пројектант	Борко Станковић, дипл. инж. ел.
Број техничке документације	IDR-E0-2022-XI-01
Место и датум израде	Нови Сад, новембар 2022. године

5. Правила за изградњу

Планирана је изградња објекта за смештај новог префабрикованог 20 kV типског разводног постројења, 20 kV РП "Индустрија" у првој фази изградње, са обезбеђеним колским приступом до јавне саобраћајнице. Од слободне доводно - одводне ћелије у РП до будуће 20 kV спојнице ће се изградити подземни 20 kV кабал, у првој фази изградње. Од слободне доводно - одводне ћелије у РП до будуће 20 kV спојнице ће се изградити подземни 20 kV кабал, у другој фази изградње.

Максимални ниво подземних вода је од 81,26 до 84,44 m н.м.

Степен сеизмичности VIII степен по МЦС.

При укрштању и паралелном вођењу подземних каблова са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

Након завршетка радова обавеза је инвеститора да околно земљиште доведе у првобитно стање.

6. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

- Услови за пројектовање "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2460800-Д.07.08.-534600-22 од 9.12.2022. године
- Услови Телеком Србија, број D210-506412/2-2022 од 16.12.2022. године
- Услови за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула број 487/2020 од 26.02.2020. године
- Услови за пројектовање ЈП "Путеви Србије" број АХ1661 од 22.12.2022. године

7. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Измена локацијских услова садржи све елементе из локацијских услова ROP-KUL-1850-LOCH-2/2020 од 9. марта 2020. године и решењем о исправци грешке ROP-KUL-1850-GR-3/2020 од 29. маја 2020. године, осим положаја кабловске спојнице која се налази у појасу државног пута на к.п. 9828 к.о. Кула, а у предходним локацијским условима се налазила на к.п. 9107/6 к.о. Кула.

Ове измене локацијских услова су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, за I фазу, прилаже се:

1. Идејни пројекат. Идејни пројекат треба да садржи и пројекат прикључног и приступног пута
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом
4. Решење и доказ о уплати накнаде за успостављање права службености на непокретностима у јавној својини општине Кула, у складу са Одлуком о условима и висини накнаде за успостављање права службености пролаза и постављања објеката на непокретностима у јавној својини општине Кула ("Службени лист општине Кула" број 14/2019) што је у надлежности овог Одељења.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, за II фазу, прилаже се:

1. Идејни пројекат подземног 20 kV вода од РП до 20 kV кабловске спојнице
2. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом
3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију
4. Решење и доказ о уплати накнаде за успостављање права службености на непокретностима у јавној својини општине Кула, у складу са Одлуком о условима и висини накнаде за успостављање права службености пролаза и постављања објеката на непокретностима у јавној својини општине Кула ("Службени лист општине Кула" број 14/2019) што је у надлежности овог Одељења.

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Копија катастарског плана
2. Копија катастарског плана водова
3. Услови за пројектовање "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2460800-Д.07.08.-534600-22 од 9.12.2022. године
4. Услови Телеком Србија, број D210-506412/2-2022 од 16.12.2022. године
5. Услови за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула број 487/2020 од 26.02.2020. године
6. Услови за пројектовање ЈП "Путеви Србије" број АХ1661 од 22.12.2022. године
7. Обавештење Министарства одбране, Управе за инфраструктуру број 3580-2 од 24.02.2020. године
8. Обавештење МУП-а, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 09.28 број 217-3320/20-1 од 24.02.2020. године
9. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

[REDACTED]