

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-1957-LOC-1/2022

Заводни број: 05-353-21/2022

Дана 07. априла 2022. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Општине Кула из Куле, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Радославке Сувајић Пилиповић, радника Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент у Општинској управи Кула, на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године, Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/13), Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13) и Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**ЗА ИЗГРАДЊУ ПЕШАЧКО – БИЦИКЛИСТИЧКО / ИНСПЕКЦИОНЕ СТАЗЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КУЛА ЗА ДЕОНИЦУ 1: НА К.П. БРОЈ 5805/2, 5798 К.О. КУЛА И ДЕОНИЦУ 3: НА К.П. БРОЈ 5791, 5786, 9697/1 К.О. КУЛА И К.П. БРОЈ 9487/2, 9487/1, 4919, 4922/7 К.О. ЦРВЕНКА**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

**1. Подаци о катастарској парцели**

к.п. број	катастарска општина	површина	врста земљишта	носиоц права на земљишту
5805/2	Кула	45 а 22 m <sup>2</sup>	градско грађевинско земљиште	Државна својина РС, право коришћења ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад
5798	Кула	46 а 56 m <sup>2</sup>	градско грађевинско земљиште	Државна својина РС, право коришћења ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад
5791	Кула	6 а 91 m <sup>2</sup>	градско грађевинско земљиште	Државна својина РС, право коришћења ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад
5786	Кула	20 h 25 а 43 m <sup>2</sup>	градско грађевинско земљиште	Државна својина РС, право коришћења ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад
9697/1	Кула	29 h 44 а 18 m <sup>2</sup>	Остало земљиште	Државна својина РС, право коришћења ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад
9487/1	Црвенка	1 h 57 а 08 m <sup>2</sup>	градско грађевинско земљиште	Државна својина РС, право коришћења ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад
4919	Црвенка	12 h 92 а 99 m <sup>2</sup>	градско грађевинско земљиште	Државна својина РС, право коришћења ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад

4922/7	Црвенка	2 h 18 a 68 m <sup>2</sup>	градско грађевинско земљиште	Државна својина РС, право коришћења ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад
9487/2	Црвенка	15 h 48 a 41 m <sup>2</sup>	Остало земљиште	Државна својина РС, право коришћења ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад

## 2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/13), Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13) и Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19)
просторна целина	<u>К.п. број 9487/1, 4919, 4922/7 к.о. Црвенка</u> - Планом генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/13) су у блоку 56 и 57. <u>К.п. број 5798, 5805/2 к.о. Кула (деоница 1), к.п. 5791, 5786, део 9697/1 к.о. Кула (део деонице 3)</u> - Планом генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13) се налазе у грађевинском реону насеља Кула. <u>К.п. 9487/2 к.о. Црвенка, део 9697/1 к.о. Кула (део деонице 3)</u> - Просторним планом општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19) се налазе у ванграђевинском реону насеља Кула.
планирана зона	<u>К.п. број 9487/1, 4919, 4922/7 к.о. Црвенка</u> - Планом генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/13) су намењени <b>заштитном зеленилу</b> – спортско рекреативним површинама. <u>К.п. број 5798, 5805/2 к.о. Кула (деоница 1), к.п. 5791, 5786, део 9697/1 к.о. Кула (део деонице 3)</u> - Планом генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13) су намењене комуналним објектима и површинама: <b>парк - шума обале канала</b> . <u>К.п. 9487/2 к.о. Црвенка, део 9697/1 к.о. Кула (део деонице 3)</u> - Просторним планом општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19) су намењене <b>водном земљишту</b> (каналу Хс ДТД) – <b>саобраћајној инфраструктури</b> (националној бициклическој стази).

## 3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	пешачко – бициклическо / инспекциона стаза
тип објекта	саобраћајна инфраструктура
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	211201
дужина стазе	5841 m (деоница 1: 521 m, деоница 3: 5320 m)

## 4. Подаци о идејном решењу

Пројектант / одговорно лице пројектанта	Тамара Јакшић ПР "VIA ROAD"/ Тамара Јакшић
Главни пројектант	Тамара Јакшић, дипл. инж. грађ.
Одговорни пројектант	Тамара Јакшић, дипл. инж. грађ.
Број техничке документације	ИДР 01/22

## 5. Правила за изградњу

Изградња пешачко / бицикличичко и сервисно - инспекционе стазе ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад врши се на обали Великог Бачког канала:

- између два моста на к.п. 5798 и 5805/2 к.о. Кула у укупној дужини од 521 m и ширини 2,4 m – деоница 1

- од насељеног места Кула (од к.п. 5791 к.о. Кула) до насељеног места Црвенка (до к.п. 4971 к.о. Црвенка) на к.п. 5791, 5786, 9697/1 к.о. Кула и к.п. 9487/2, 9487/1, 4919, 4922/7 к.о. Црвенка у укупној дужини 5320 m и ширине 2,0 m – деоница 3.

Коловозна конструкција ће бити урађена технологијом стабилизације тла хидрауличним везивом дебљине слоја  $d=30$  cm уз предходно скидање слоја хумуса, уградњом материјала погодног за израду насипа за попуњавање локалних депресија ради корекције подужне и попречне нивелације коловоза и ојачањем коловозне конструкције слојем туцаника, дебљине  $d=10$  cm. Завршни слој израдити од битуменизованог асфалтног слоја  $d=7$  cm.

Попречни нагиб стазе је једностран 2,5 % према небрањеном подручју. Попречни нагиб банкина је 4,0 %. Банкине новоизграђених стаза насути водопропусним земљаним материјалом, тако да не долази до задржавања атмосферских вода. Ојачање банкина од туцаничког материјала. Одводњавање је површинско у зелену површину. Ширина банкина је 0,5 m.

## 6. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Услови за укрштање и паралелно вођење стазе са гасном мрежом: у складу са условима за пројектовање ЈП "Србијас" Нови Сад, број 01-01-65/1-15-1264 од 25.03.2022. године.

Водни услови: у складу са Водним условима, ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада, број II-304/7-22, од 03.03.2022. године.

Услови за укрштање и паралелно вођење стазе са коловозом и инсталацијама у надлежности ЈКП "Комуналац" Кула (водовод, фекална и атмосферска канализација): у складу са Условима за пројектовање и прикључење, издатих од стране ЈКП "Комуналац" Кула из Куле, број 418/2022 од 28.02.2022. године.

Услови за укрштање и паралелно вођење стазе са електроенергетским инсталацијама: у складу са Условима за пројектовање, издатих од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2460800-Д.07.08.-69597-22 од 21.02.2022. године.

Услови за укрштање и паралелно вођење стазе са ТТ мрежом: у складу са Условима, издатих од стране Предузећа за телекомуникације а.д. "Телеком Србија", број D210-67578/2-2022 од 21.02.2022. године.

Услови за укрштање и паралелно вођење стазе са железничком инфраструктуром: у складу са Мишљењем, издатим од стране "Инфраструктура железнице Србије" а.д., број 3/2022-221 од 24.02.2022. године.

Услови за укрштање и паралелно вођење стазе са инфраструктуром СББ-а: у складу са Одговором на захтев, издатих од стране "Српске кабловске мреже д.о.о." од 01.03.2022. године.

## 7. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

### 1. Идејни пројекат

Пројектант је у обавези да да посебну изјаву да је идејни пројекат израђен у складу са водним условима.

### 2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију

### 3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

Захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу стазе подноси се, уз сагласност власника земљишта – Републике Србије (Дирекције за имовину Републике Србије).

Издавањем водних услова сматра се да су ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада дале сагласност за изградњу пешачко / бицикличичко и сервисно - инспекционе стазе, која је у државној својини Републике Србије.

**Локацијски услови важе две године од дана издавања.**

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

**Саставни део локацијских услова су:**

1. Копија катастарског плана
2. Копија катастарског плана водова
3. Услови за пројектовање и прикључење, издати од стране ЈКП "Комуналац" Кула из Куле, број 418/2022 од 28.02.2022. године
4. Услови, издати од стране Предузећа за телекомуникације а.д. "Телеком Србија", број D210-67578/2-2022 од 21.02.2022. године
5. Мишљење, издато од стране "Инфраструктура железнице Србије" а.д., број 3/2022-221 од 24.02.2022. године
6. Одговор на захтев, издат од стране "Српске кабловске мреже д.о.о." од 01.03.2022. године
7. Услови за пројектовање, издати од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2460800-Д.07.08.-69597-22 од 21.02.2022. године
8. Услови за пројектовање ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 01-01-65/1-15-1264 од 25.03.2022. године
9. Водни услови, ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада, број II-304/7-22, од 03.03.2022. године
10. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

[REDACTED]