



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: РОП-КУЛ-31245-ЛОСН-3/2022

Заводни број: 05-353-202/2022

Дана 19.12.2022. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву који је поднео Филиповић Мићо из Куле, [REDACTED] преко пуномоћника Новаков Сенише из Куле, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/19), овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године и Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ СИЛОСА ЗА ЦЕМЕНТ И ДРУГЕ СУВЕ АГРЕГАТЕ СА ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА МЕШАЊЕ БЕТОНА КАПАЦИТЕТА 27Т/Х, ПОТПОРНОГ ЗИДА И ПРАТЕЋИХ ОБЈЕКТА НА К.П. 981/44 К.О. КУЛА СА ПРАТЕЋИМ ПРИКЉУЧЦИМА НА ИНФРАСТРУКТУРУ НА К.П. 5904/2, 986/6, 981/45 К.О. КУЛА

Ови услови су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	имаоци права на парцели
981/44	Кула	26а 40m ²	к.п. 981/44 к.о. Кула	градско грађевинско земљиште	Филиповић Мићо
5904/2	Кула	30а 86m ²	к.п. 5904/2к.о. Кула	градско грађевинско земљиште (улица)	Општина Кула
986/6	Кула	53а 78m ²	к.п. 986/6 к.о. Кула	градско грађевинско земљиште	Општина Кула
981/45	Кула	1ћа 47а 98m ²	к.п. 981/45 к.о. Кула	градско грађевинско земљиште	Блашко градња доо Кула

2. Плански документ

издаје се на основу	План генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13)
просторна целина	блок 3
планирана зона	Радна зона

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Бетонска база – објекат за мешање сировог бетона са пратећом опремом Потпорни зид
----------------	--

	Монтажни преносиви контејнер привременог карактера за потребе радне снаге (са санитарним чвором и просторијом чајне кухиње)
тип објекта	слободно-стојећи објекти
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	125213
брuto површина објеката	Бетонска база: 133,50m ² Потпорни зид: дебљине 25cm, дужине 2*5,23m дебљине 30cm, дужине 8,67m Монтажни преносиви контејнер: 14,4m ²
висина објекта	Максимална висина бетонске базе 14,14m
спратност	П+0
индекс заузетости	5,60%
индекс изграђености	0,06
да ли је објекат главни или други на парцели	Бетонска база: главни Потпорни зид: други Монтажни преносиви контејнер: други
подаци о постојећим објектима на парцели	На предметној парцели нема постојећих објеката.

5. Општи подаци о идејном решењу

Фирма која је издала идејно решење	NS Construction, агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање, Кула
------------------------------------	--

Одговорно лице пројектанта	Синиша Новаков, маст инг.грађ.
главни пројектант	Мирослав Бобинац дипл.инг.грађ
Број идејног решења	Е 112/ИДР/22
Место и датум издавања идејног решења	Кула, новембар 2022.

6. Правила за изградњу

Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле	Растојање објекта од регулационе линије је 6м. Растојање објекта од границе грађевинске парцеле према к.п. 981/19 к.о. Кула је од 0,53м. Растојање објекта од границе грађевинске парцеле према к.п. 981/13 к.о. Кула је од 29,74м.
Ограђивање грађевинске парцеле	Грађевинска парцела се може ограђивати зиданом, транспарентном или комбинованом оградом до висине 2,2 м, тако да ограда и стубови ограде буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.
Паркирање возила	Паркирање возила власник објекта треба да обезбеди на сопственој грађевинској парцели.

7. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Услови за прикључење	
Водопривредна инфраструктура	
Водовод	Прикључак на мрежу јавног водовода за потребе снабдевања водом планираног индустријског објекта је са јавног водовода/шахте на к.п. бр. 981/15 к.о. Кула, а све у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП „Комуналац“ Кула, број 2102/2023 од 05.12.2022.године.
Фекална канализација	Прихват отпадних вода категорије санитарно-фекалних вода

	решити преко водонепропусне септичке јаме на сопственој парцели, а све у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП „Комуналац“ Кула, број 2102/2023 од 05.12.2022.године и у складу са Водним условима ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број II-1253/5-22 од 06.12.2022.године
Атмосферска канализација	Сакупљање и прихват атмосферских вода обезбедити на сопственој парцели, а све у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП „Комуналац“ Кула, број 2102/2023 од 05.12.2022.године и у складу са Водним условима ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број II-1253/5-22 од 06.12.2022.године
Електроенергетска инфраструктура	
Секундарна нисконапонска мрежа	Типски слободностојећи орман мерног места тип ПОММ-1 (на САБП-300) уградити у непосредној близини постојеће слободностојеће КПК типа ЕВ-2П, а поред постојећег типског слободностојећег ОММ тип ПОММ-1 за објекат складишта купца Дрпић Радојке, а све у складу са условима за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2460800-Д.07.07.-505129/-22 од 24.11.2022. године.
Саобраћајна инфраструктура	
Колски и пешачки приступ парцели	Двосмерни колски прикључак на парцелу са јавног коловоза дат у идејном решењу може се одобрити тако да је макс.ширине 6м, а све у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП „Комуналац“ Кула, 2102/2023 од 05.12.2022.године.
<p>Напомена: У складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП „Комуналац“ Кула, 2102/2023 од 05.12.2022.године,</p> <p>За делатност која је планирана да се обавља на 981/44 к.о. Кула, не може се одобрити кретање тешких теретних возила укупне носивости преко 5 тона по постојећем јавном путу.</p>	
Услови за пројектовање	
Водни услови	У складу са Водним условима ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број II-1253/5-22 од 06.12.2022.године

Услови заштите животне средине	У складу са Мишљењем Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, број 018-501-120/2022, од 23.11.2022.године, инвеститор је у обавези да се обрати поменутом одељењу са захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја предметног објекта на животну средину.
Противпожарни услови	У складу са Обавештењем МУП-а Сектора за ванредне ситуације Сомбор, 09.28 број 217-19370/22-1, од 29.11.2022.године. Потребно је, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

8. Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање привремене

грађевинске дозволе - члан 147. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број

72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021) и члан 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19).

Уз захтев за издавање привремене грађевинске дозволе прилаже се:

1. Идејни пројекат,
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију,
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом,
4. Сагласност власника к.п. 981/19 к.о. Кула за удаљеност мању од дозвољене.

НАПОМЕНА: Пројекат за грађевинску дозволу мора садржати приказ прикључивања инсталација на инфраструктуру у складу са Законом, правилницима и Условима имаоца јавних овлашћења.

Локацијски услови важе две године од дана издавања, или до истека грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима. На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

- Копија катастарског плана и катастарског плана водова;
- Мишљење Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, број 018-501-120/2022, од 23.11.2022.године;
- Водни услови ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број II-1253/5-22 од 06.12.2022.године;
- Услови за пројектовање и прикључење ЈКП „Комуналац“ Кула, број 2102/2023 од 05.12.2022.године;
- Услови за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2460800-Д.07.07.-505129/-22 од 24.11.2022. године;
- Обавештење МУП-а Сектора за ванредне ситуације Сомбор, 09.28 број 217-19370/22-1, од 29.11.2022.године;
- Сагласност власника к.п. 981/19 к.о. Кула за удаљеност мању од дозвољене;
- Идејно решење приложено уз захтев.

Обрадила: 

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

