

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО – СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-35462-LOC-1/2022

Заводни број: 05-353-200/2022

Дана 15. новембра 2022. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, на захтев "Cole export" DOO Crvenka из Црвенке, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Лазић Дике из Црвенке, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ МАЛОПРОДАЈНОГ ОБЈЕКТА – КАВЕЗА ЗА СМЕШТАЈ 2 X 20 БОЦА ТНГ-А И ПРОТИВПОЖАРНОГ ЗИДА НА К.П. БРОЈ 3328 К.О. ЦРВЕНКА СА ПРИСТУПОМ НА ЈАВНУ ПОВРШИНУ ПРЕКО К.П. 3337/3 К.О. ЦРВЕНКА

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 3328 к.о. Црвенка.

1. Подаци о катастарској парцели

--	--	--	--	--

к.п. број:	катастарска општина:	површина:	врста земљишта:	носиоц права на земљишту:
3328	Црвенка	15 а 16 m ²	Градско грађевинско земљиште	Станковић Мирко

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/13)
просторна целина	блок број 46
планирана зона	зона породичног становања

3. Подаци о планираним објектима

намена објеката	Објекат бр. 1 – кавез за смештај 2 x 20 боца ТНГ-а
	Објекат бр. 2 – противпожарни зид, ватроотпорности 2 h
Тип – положај објеката на парцели	Објекат бр. 1 – слободностојећи објекат
	Објекат бр. 2 – слободностојећи објекат (објекат додирује међну линију према к.п. 3327 к.о. Црвенка)
категорија објеката	Б
класификациони број објеката	125221

бруто површина објеката	Објекат бр. 1 – кавез 1,99 m ² , плато 5,56 m ²
висина објеката	Објекат бр. 1 – кавез 1,95 m
	Објекат бр. 2 – 1,8 m

4. Подаци о идејном решењу

Пројектант / одговорно лице пројектанта	Alter Ego Architects d.o.o. / Лазић Дико
Главни пројектант	Лазић Дико, дипл. инж. арх.
Одговорни пројектант	Лазић Дико, дипл. инж. арх.
Број техничке документације	АЕА-28/22
Место и датум израде	Црвенка, август 2022. године

Планом генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/13), катастарска парцела 3328 к.о. Црвенка се налази у зони породичног становања.

У зони породичног становања омогућена је градња објеката породичног становања са или без пословног простора. Унутар зоне породичног становања омогућена је градња објеката који су у потпуности намењени пословној делатности, спорту, здравственој и социјалној заштити, образовању, култури и објектима за обављање других активности које су компатибилне са функцијом становања. Делатности које се обављају унутар зоне породичног становања не могу угрожавати суседство и непосредно окружење.

Минимална удаљеност слободно стојећих објекта (са испадима) од међне линије јужне оријентације је 3,0 m. Ова удаљеност може бити и мања, уз сагласност власника суседне парцеле, под условом да је обезбеђен колски приступ на парцелу (слободан или преко ајнфора), од мин. 3,0 m.

Обзиром да је противпожарни зид саставни део предметног објекта за складиштење боца ТНГ-а, а удаљен је од међне линије јужне оријентације, према к.п. 3327 к.о. Црвенка 0 т, потребно је прибавити сагласност власника суседне парцеле. Како није прибављена сагласност власника суседне парцеле за удаљености мање од прописаних Планом, није могуће издавање грађевинске дозволе на основу поднетог захтева.

5. Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом

Није могуће издавање грађевинске дозволе на основу поднетог захтева, с обзиром да захтев, односно идејно решење, није у складу са важећим планским документом - члан 13 став 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020).

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

[REDACTED]