

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-31053-LOCH-2/2022

Заводни број: 05-353-192/2022

дана 15.12.2022. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву Ивеља Зорице и Шаровић Божице из Куле, [REDACTED] и Реновчевић Драгице из Београда, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Бајић Александра из Бачке Тополе, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНОМ ДЕЛУ СТАМБЕНО – ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ НА К.П. 2657 К.О. КУЛА И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 5855 К.О. КУЛА

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 2657 и 5855 к.о. Кула и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту	имаоц права на објекту
2657	Кула	6 а 62 м ²	к.п. број 2657	Градско грађевинско земљиште	Ивеља Зорица, Шаровић Божица и	Ивеља Зорица, Шаровић Божица и

					Реновчевић Драгица / својина приватна	Реновчевић Драгица / својина приватна
5855 (Улица Вељка Влаховића)	Кула	2 ha 07 a 62 m ²	к.п. број 5855	Градско грађевинско земљиште	АПВ и Општина Кула / јавна својина	АПВ и Општина Кула / јавна својина

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13)
просторна целина	блок 46
планирана зона	Зона породичног становања

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

4. Подаци о идејном решењу

Пројектант / одговорно лице пројектанта	Termo Dizajn d.o.o. Вацка Топола / Александар Бајић
Главни пројектант	Александар Бајић, дипл. маш. инж.
Одговорни пројектант	Александар Бајић, дипл. маш. инж.
Број техничке документације	Е-55/2022
Место и датум израде	Бачка Топола, септембар 2022. године

5. Правила за изградњу

За потребе грејања стамбеног дела постојеће стамбено пословне зграде врши се уградња унутрашњих гасних инсталација – фасадни комбиновани загрејач воде (монтира се у купатило), шпорет (поставља се у кухињи) и цевна инсталација пројектована од челичних или бакарних бешавних цеви.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС) је смештен на фасадном зиду објекта број 1. Обзиром да се КМРС поставља на фасадном зиду према површини јавне намене, КМРС се закопава у фасадни зид објекта, тако да буде у линији зида и **не прелази регулациону линију грађевинске парцеле.**

Место прикључења је на гасоводу у Улици Вељка Влаховића, на к.п. 5855 к.о. Кула, приближна дужина прикључка је 3,7 m.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

6. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са Решењем, којим се одобрава прикључење, издато од стране ЈП "Србијасгас" Нови Сад, број 01-01-65/1-57-4616 од 05.12.2022. године.

7. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени

гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом
4. Копија плана или КТП
5. Извод из листа непокретности
6. Решење о прикључењу објекта издато од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад
7. Скица положаја МРС-а на парцели, оверена од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Копија катастарског плана
2. Копија катастарског плана водова
3. Решење, којим се одобрава прикључење, издато од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 01-01-65/1-57-4616 од 05.12.2022. године
4. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета

3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику

4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

