

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-1902-LOC-1/2022

Заводни број: 05-353-19/2022

Дана 06. 04. 2022. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Дукић Јована [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Хромиш Предрага [REDACTED] [REDACTED] на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08. 07. 2021. године и Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/2013), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ

НА К.П. БРОЈ 3060/1 К.О. ЦРВЕНКА И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 4935/1 К.О. ЦРВЕНКА

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарским парцелама

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	[REDACTED]
3060/1	Црвенка	441m ²	к.п. број 3060/1 к.о. Црвенка	градско грађевинско земљиште	Дукић Јован
4935/1	Црвенка	127.956m ²	к.п. број 4935/1 к.о. Црвенка, Улица Маршала Тита	градско грађевинско земљиште	Јавна својина Општине Кула и Република Србија

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/2013)
просторна целина	блок 43
планирана зона	зона образовања и социјалне заштите - центар насеља

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	уградња унутрашњих гасних инсталација у пословни објекат на к.п. број 3060/1 к.о. Црвенка и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. број 4935/1 к.о. Црвенка
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

4. Подаци о идејном решењу

Пројектант / одговорно лице пројектанта	Био Тех Системи Зрењанин / Миле Грбић
Главни пројектант	Нико Шкрбић, дипл. инж. маш. број лиценце 330 А279 04
Одговорни пројектант	Нико Шкрбић, дипл. инж. маш. број лиценце 330 А279 04
Број техничке документације	ВТS G 02-26/12-21
Место и датум израде	Зрењанин, децембар 2021. године

5. Правила за изградњу

За потребе централног грејања пословног објекта на к.п. број 3060/1 к.о. Црвенка, врши се уградња унутрашњих гасних инсталација са прикључним водом од постојећег дистрибутивног гасовода до типског мерно регулационог сета (КМРС). Место прикључења је на гасоводу у Улици Маршала Тита, к.п. број 4935/1 к.о. Црвенка. Приближна дужина прикључка је 14,5m.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација, као и услова за укрштање и паралелно вођење дефинисаних Решењем ЈП "Србијагас" Нови Сад број 01-01-65/3-160-1 од 31. 03. 2022. године. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

6. Услови за пројектовање и прикључење

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са Решењем о одобрењу за прикључење, ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 01-01-65/3-160-1 од 31. 03. 2022. године.

7. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, прилаже се:

1. Идејни пројекат,
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију,
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено

законом,

4. Копија плана или КТП,
5. Извод из листа непокретности,
6. Решење о прикључењу објекта издато од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад.

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Копија катастарског плана,
2. Копија катастарског плана водова,
3. Извод из листа непокретности,
4. Решење за прикључење, ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 01-01-65/3-160-1 од 31. 03. 2022. године,
5. Идејно решење приложено уз захтев.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]