

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-42263-LOC-2/2022

Заводни број: 05-353-187/2022

дана 20. 10. 2022. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, поступајући по захтеву А1 Србија [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника КОДАР ЕЛЕКТРОМОНТАЖА ДОО БЕОГРАД (ЗЕМУН) [REDACTED] на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), члана 3 и 4 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08. 07. 2021. године и Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ НИСКОНАПОНСКОГ ВОДА 0,4kV НА К.П. БРОЈ 3431/3, 5937/5, 3433/2, 3434/1 И 3434/2 К.О. КУЛА, ЗА НАПАЈАЊЕ РБС ЛОКАЦИЈА "NS2357_02_SO_ Kula_4"

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарским парцелама

к.п. број	к.о.	површина m ²	врста земљишта	начин коришћења	имаоц права на парцели
3431/3	Кула	1.374	градско грађевинско земљиште	воћњак 1. класе	приватна својина, Шарац Љубомир
5937/5	Кула	301	градско грађевинско земљиште	њива 1. класе	јавна својина, Општина Кула
3433/2	Кула	4	градско грађевинско земљиште	њива 2. класе	јавна својина, Општина Кула
3434/2	Кула	3.566	градско грађевинско земљиште	Изграђено грађевинско земљиште	својина државна РС, право коришћења Милисављевић Стеван

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13) и члана 4 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020)
просторна целина	блок број 15
планирана зона	Зона породичног становања

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	нисконапонски вод 0,4kV
тип објекта	инжењерски објекат
категорија објекта	Г
класификациони број	електрични вод - 222410
дужина/ површина објекта	145m

4. Подаци о идејном решењу

Пројектант / одговорно лице пројектанта	КОДАР ЕЛЕКТРОМОНТАЖА доо Београд, Земун / Јанко Берберовић
Главни пројектант	Живко Станојевић, дипл.инг.ел број лиценце 350 L851 12
Одговорни пројектант	Живко Станојевић, дипл.инг.ел број лиценце 350 L851 12
Број дела пројекта	Р - 1215 - 0
Место и датум израде	Београд, септембар 2021. године

5. Услови за изградњу

Планирани нисконапонски 0,4kV кабал се поставља од ОММ на к.п. број 3434/2 к.о. Кула до КПК на к.п. број 3431/1 к.о. Кула, за напајање РБС локације "NS2357_02_SO_ Kula_4" на к.п 3431/3 к.о. Кула.

За прикључење РБС локације "NS2357_02_SO_ Kula_4" на к.п 3431/3 к.о. Кула, на електроенергетску мрежу издати су у Локацијским услови број ROP-KUL-8637-LOC-1/2020, од дана 19. маја 2020. године. Сходно члану 4 Уредбе о локацијским условима, а у складу са новим условима Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, за прикључење на електроенергетску мрежу, овим Локацијским условима се дефинисана је нова траса нисконапонског 0,4kV кабла прикључног вода.

Каблове у свему полагати према важећој техници полагања каблова у земљани ров и важећим техничким прописима.

Максимални ниво подземних вода је од 81,26 до 84,44 m н.м.

Степен сеизмичности VIII степен по МЦС.

6. Услови за пројектовање и прикључење

1. Услови за пројектовање Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д.07.08.-326970-21 од 03. 12. 2021. године;
2. Услови за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула број 2404/2021 од 05. 11. 2021. године;

При укрштању и паралелном вођењу електровода са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација, као и наведених услова. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице. Након завршетка радова обавеза је инвеститора да околно земљиште доведе у првобитно стање.

7 . Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова

Ови локацијски услови и Локацијским услови број ROP-KUL-8637-LOC-1/2020, од дана 19. маја 2020. године, су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, прилаже се:

1. Идејни пројекат;
2. Сагласност власника к.п. број 3431/3, 5937/5, 3433/2, 3434/1 и 3434/2 к.о. Кула;
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом.

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Услови за пројектовање Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д.07.08.-326970-21 од 03. 12. 2021. године;
2. Услови за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула број 2404/2021 од 05. 11. 2021. године;
3. Копија катастарског плана водова;
4. Копија катастарског плана;
5. Идејно решење.

Обрадила: 

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем,
2. Објављивање у електронском облику путем интернета,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

