

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-31245-LOC-1/2022
Заводни број: 05-353-181/2022
дана 14.10.2022. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву који је поднео Филиповић Мићо из Куле, [REDACTED], [REDACTED], преко пуномоћника Новаков Синише из Куле, [REDACTED], на основу члана 53а став 2 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-4 од 08.07.2021. године и Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/2011 и 17/2013) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ СИЛОСА ЗА ЦЕМЕНТ И ДРУГЕ СУВЕ АГРЕГАТЕ СА ПОСТРОЈЕЊЕМ
ЗА МЕШАЊЕ БЕТОНА КАПАЦИТЕТА 27Т/Х НА К.П. 881/44 К.О. КУЛА**

1. Подаци о катастарској парцели
к.п. број катастарска општина површина грађевинску парцелу чини врста
земљишта имаоци права на парцели
881/44 Кула 2640m²
881/44 градско грађевинско земљиште Филиповић Мићо

2. Плански документ
издаје се на основу План генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/2011 и 17/2013)
просторна целина блок 3
планирана зона радна зона

3. Подаци о објекту који се гради
намена објекта силос за цемент и друге агрегате, са постројењем за мешање бетона
категорија објекта Г
класификациони број објекта 125213
брuto површина објекта
према идејном решењу 86,44m²
висина објекта 14,14m
спратност П+0

На основу Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/2011 и 17/2013) удаљеност грађевинске линије од регулационе линије је мин 6м. Такође на основу Плана удаљеност грађевинске линије од суседних парцела је 3м, али може бити и мања уз сагласност власника суседне парцеле уколико то омогућавају противпожарни и други услови.

Увидом у идејно решење утврђено је да платформа за камионе са потпорним зидовима и водонепропусним сепаратором није обухваћена као део предметног објекта. Пошто платформа за камионе са потпорним зидовима и водонепропусним сепаратором јесте део предметног објекта, целокупни објекат као такав не испуњава услове дате Планом, а то су: -новопројектовани објекат је на удаљености мањој од дозвољене у односу на регулациону линију,

-новопројектовани објекат је на удаљености мањој од дозвољене у односу на к.п. 981/19 к.о. Кула, а нема сагласност суседа на удаљеност мању од дозвољене, те самим тим можемо констатовати да идејно решење није у складу са Планом.

4. Могућност издавања грађевинске дозволе

Није могуће издавање грађевинске дозволе на основу поднетог захтева, с обзиром да захтев, односно идејно решење, није у складу са важећим планским документом - члан 10 став 4 Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019).

Напомена: поред тога што идејно решење не испуњава одређене услове из Плана, увидом у исто су уочени додатни недостаци:

- површина платформе за камионе са потпорним зидовима и водонепропусним сепаратором треба да буде урачуната у квадратуру предметног објекта и треба да буде представљена и искотирана у основама и ситуацији. Поред тога, потребно објаснити функцију потпорних зидова, дати њихову висину и приказати попречни пресек кроз платформу и попречне зидове како би се стекао детаљан увид у њихов изглед и димензије.

- графички прилози нису урађени у складу са чланом 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019). Ситуацију је потребно урадити на КТП-у и приложити исти уз идејно решење.

- потребно испројектовати потребне просторије за раднике или објаснити који објекат користе радници за коришћење санитарног чвора, кухиње и сл.

- пошто бунар не може бити постојећи објекат, јер не постоји у катастру непокретности, у идејном решењу треба навести да је он планирани објекат. Уколико је бунар планирани објекат, за њега ће се исходovati водни услови и идејно решење је потребно израдити у складу са Прилогом 10, Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

С обзиром на све наведено, инвеститор треба да се одлучи да ли и даље остаје при томе да користити воду из бунара или ће се одредити за воду из насељске водоводне мреже.

У сваком случају у идејном решењу је потребно навести капацитет воде који је потребан за функционисање предметног објекта.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

- Идејно решење приложено уз захтев.

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

