

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО – СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-29396-LOC-1/2022

Заводни број: 05-353-172/2022

Дана 28. септембра 2022. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, на захтев Општине Кула из Куле, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Радославке Сувајцић Пилиповић, радника Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент у Општинској управи Кула, на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и Плана детаљне регулације центра Куле – блокови 11, 23, 24, 25 и делови блокова 9 и 22 ("Службени лист општине Кула", број 1/2004), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**ЗА ИЗГРАДЊУ ФОНТАНЕ У ПАРКУ У КУЛИ И УРЕЂЕЊЕ ПАРКА СА ДЕЛОМ УЛИЦЕ
ЂУРЕ СТРУГАРА И МАРШАЛА ТИТА НА К.П. БРОЈ 4226, 5913,**

ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 5914 И 5887/4 К.О. КУЛА

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п.	катастарска	површина:	врста земљишта:	носиоц права на
------	-------------	-----------	-----------------	-----------------

број:	општина:			земљишту:
4226	Кула	55 а 19 m ²	градско грађевинско земљиште	Јавна својина Општине Кула
5913	Кула	6 а 12 m ²	градско грађевинско земљиште	Јавна својина Општине Кула
5914	Кула	2 ха 11 а 39 m ²	градско грађевинско земљиште	Јавна својина Општине Кула
5887/4	Кула	5 ха 60 а 17 m ²	градско грађевинско земљиште	Јавна својина Општине Кула Јавна својина RS

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана детаљне регулације центра Куле – блокови 11, 23, 24, 25 и делови блокова 9 и 22 ("Службени лист општине Кула", број 1/2004)
просторна целина	блок број 24
планирана зона	Јавне површине и саобраћај; слободне површине - паркови

3. Подаци о планираном објекту

намена објекта	Уређење парка
----------------	---------------

категорија објекта	Г
класификациони број објекта	241222

4. Подаци о идејном решењу

Пројектант / одговорно лице пројектанта	"Есте градња" д.о.о. Лозница / Милка Трипковић
Главни пројектант	Горан Драгићевић, дипл. инг. арх.
Одговорни пројектант	Горан Драгићевић, дипл. инг. арх.
Број техничке документације	ИДР-20/22
Место и датум израде	Лозница, септембар 2022. године

Планом детаљне регулације центра Куле – блокови 11, 23, 24, 25 и делови блокова 9 и 22 ("Службени лист општине Кула", број 1/2004) катастарске парцеле број 5913, 5914 и 5887/4 к.о. Кула, намењене су јавним површинама и саобраћају.

Планом детаљне регулације центра Куле – блокови 11, 23, 24, 25 и делови блокова 9 и 22 ("Службени лист општине Кула", број 1/2004) катастарска парцела 4226 к.о. Кула је намењена слободним површинама – парковима и у зони је амбијенталне заштите.

Парк на Тргу ослобођења је зеленило од велике важности за центар Куле и шире, за читав град, захваљујући локацији на којој је постављен и стога често пута је препознатљив знак града.

Даља планска разрада условљена је израдом урбанистичких пројеката зелених - парковских површина уколико се унутар истих планирају пешачке стазе, фонтане, спомен обележја и друго. Омогућена је израда Урбанистичких пројеката и за друге делове центра уколико се утврди потреба за истим.

Обзиром да је предвиђена даља планска разрада Урбанистичким пројектом, није могуће издавање грађевинске дозволе на основу поднетог захтева.


5. Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом

Није могуће издавање грађевинске дозволе на основу поднетог захтева, с обзиром да захтев, односно идејно решење, није у складу са важећим планским документом - члан 13 став 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020).

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова је:

1. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: 

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

