

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-28685-LOC-1/2022

Заводни број: 05-353-168/2022

дана 21. 09. 2022. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, на захтев ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ БМ БОЈАНА ЦРВЕНКА [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Крунић Далибора [REDACTED] на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08. 07. 2021. године и Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/2013) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ, СПАЈАЊЕ, ПРОМЕНУ НАМЕНЕ И ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА БРОЈ 7 И 8 У ОБЈЕКАТ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЧЕЛИЧНИХ ПРОИЗВОДА

НА К.П. БРОЈ 2936/1 К.О. ЦРВЕНКА

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	к.о.	површина	врста земљишта	████████████████████
2936/1	Црвенка	4.933m2	градско грађевинско земљиште	████████████████████ ██████████ ████████████████████

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/2013)
просторна целина	блок број 55
планирана зона	Зона пословања

3. Подаци о планираном објекту

намена објекта	Складиште челичних производа
тип објекта	Слободно стојећи објекат
категорија објекта	Б
класификациони број објекта	125221

бруто површина у основи приземља објекта	535,5m ²
спратност	П+0 (приземље)
висина објекта	6,97m од коте терена
индекс заузетости	41,14% (макс. 80%)
индекс изграђености	0,41 (макс. 2,5)
Подаци о постојећим објектима	Постојећи производни и помоћни објекти (1, 2, 3 и 5) се задржавају, укупне површине 1.494m ² . Постојећи помоћни објекти (7 и 8) се реконструишу, пренамењују и дограђују (постојећа површина 292m ²) на 535,5m ² .

4. Подаци о идејном решењу

Пројектант / одговорно лице пројектанта	Префик Црвенка / Даница Крунић
Главни пројектант	Далибор Крунић дипл. инж. грађ. број лиценце 310 0439 15
Одговорни пројектант	Далибор Крунић дипл. инж. грађ. број лиценце 310 0439 15
Број техничке документације	Е - 04/22 - ИДР

Место и датум израде	Црвенка, септембар 2022. године
----------------------	---------------------------------

5. Правила грађења

Намена објекта	Складишни објекат
Растојање грађевинске линије од регулационе линије	Доградња се врши у продужетку постојећег објекта на удаљености од 0,6m од регулационе линије.
Растојање грађевинске линије од међа суседних парцела	Доградња се врши у продужетку постојећег објекта уз сагласност власника к.п. број 2937/2 к.о. Црвенка.
Ограђивање грађевинске парцеле	Грађевинске парцеле се могу ограђивати зиданом оградом до висине 2,2m, тако да ограда и стубови ограде буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.
Паркирање возила	Паркирање возила обезбедити на сопственој грађевинској парцели.

6. Услови заштите

етапност градње	Једна фаза
Ниво подземних вода	Максимални ниво подземних вода 84,49 m нм.

Степен сеизмичности	Степен сеизмичности 8 степени по МЦЗ скали.
Енергетска ефикасност	У складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда

7. Услови за пројектовање и прикључење

Водопривредна инфраструктура	
Водовод	постојећи
Атмосферска канализација	Одводњавање атмосферских вода са платоа и кровних површина је на сопствену парцелу.
Фекална канализација	постојећа
Енергетска инфраструктура	
Секундарна нисконапонска мрежа	постојећа
Саобраћајна инфраструктура	
Колски и пешачки приступ парцели	постојећи

8. Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члан 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
2. Пројекат за грађевинску дозволу. Пројекту за грађевинску дозволу прилаже се елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда;
3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
4. Сагласност власника к.п. број 2937/2 к.о. Црвенка;
5. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова је:

1. Копија катастарског плана водова;
2. Копија катастарског плана;
3. Сагласност власника к.п. број 2937/2 к.о. Црвенка;
4. Идејно решење.

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем,
2. Објављивање у електронском облику путем интернета,

3. Имаоцима јавних овлашћења,

4. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

