



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-5576-LOCA-3/2022

Заводни број: 05-353-160/2022

Дана 08.09.2022. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Општина Кула, [REDACTED] Кула, поднетог преко пуномоћника Радославке Сувајџић Пилиповић, радника Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент у Општинској управи Кула, на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/19), овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године и Плана детаљне регулације центра Куле ("Службени лист општине Кула", број 1/2004) издаје:

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА СА ГАСНИМ МОДУЛОМ У ОБЈЕКАТ ЕКОНОМСКЕ ШКОЛЕ У КУЛИ И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ СА МРС Г-40 МАКСИМАЛНОГ КАПАЦИТЕТА 55m³/h НА К.П. БРОЈ 2835, 2834/3 И 5909/1 К.О. КУЛА

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

| к.п. број | кат. општина | површина | грађевинску парцелучини | врста земљишта | носиоц права на земљишту | имаоц права на објектима |
|-----------|--------------|--------------------------|-------------------------|--|--------------------------|--|
| 2835 | Кула | 19а 94m ² | к.п. број 2835 | земљиште у грађевинском подручју | АПВ | АПВ (јавна својина), Економско трговинска школа Кула (право коришћења) |
| 2834/3 | Кула | 57а 21m ² | к.п. број 2834/3 | земљиште у грађевинском подручју | АПВ | АПВ (јавна својина), ОШ „Иса Бајић“ (право коришћења) |
| 5909/1 | Кула | 1ха 61а 29m ² | к.п.број 5909/1 | земљиште у грађевинском подручју (улица) | Општина Кула | Општина Кула |

2. Плански документ

| | |
|---------------------|---|
| издаје се на основу | План детаљне регулације центра Куле ("Службени лист општине Кула", број 1/2004) |
| просторна целина | блок 23 |
| планирана зона | зоне јавних објеката од општег интереса |

3. Подаци о објекту који се гради

| | |
|----------------|---|
| намена објекта | Гасни прикључак са MPC макс.капацитета 55 m ³ /h и унутрашња |
|----------------|---|

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| | гасна инсталација |
| тип објекта | инфраструктурни |
| категорија објекта | Г |
| класификациони број објекта | 222100 |

4. Општи подаци о идејном решењу

| | |
|---------------------------------------|-------------------------------|
| Фирма која је издала идејно решење | „Negawatt solutions“, Београд |
| Одговорно лице пројектанта | Анкица Барбулов |
| главни пројектант | Милан Пајовић дипл.инг.маш. |
| Број техничке документације | К10-идр/22-00 |
| Место и датум издавања идејног решења | Крагујевац, август 2022. |

5. Правила за изградњу

За потребе грејања постојећег објекта Економско трговинске школе у Кули, на к.п. 2835 к.о. Кула врши се уградња унутрашњих гасних инсталација – гасни модул Vitomodul A3 450 инсталисаног капацитета 408 kW (који се поставља на претходно изливену бетонску плочу и ограђује се жичаном оградом са капијом за комуникацију) и цевна инсталација пројектована од челичних цеви.

Мерно регулациона станица (МРС) Г-40 максималног капацитета 55m³/h је смештена на спољашњем зиду објекта обележеног на копији плана бројем 1, на к.п. 2835 к.о. Кула.

Место прикључења је на гасоводу у улици Лењиновој, на к.п. 5909/1 к.о. Кула, преко к.п.2834/3 к.о. Кула. Укупна дужина прикључка је 80m.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка

радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профили улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

Након завршетка радова обавеза је инвеститора да околно земљиште доведе у првобитно стање.

6. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са:

- условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 01-01-65/1-43-5576 од 05.09.2022. године.
- обавештењем у погледу мера заштите од пожара МУП-а, сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације Сомбор, 09.28 број 217-14612/22-1, од 06.09.2022. године. Потребно је, пројекат за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара доставити на сагласност.
- обавештењем за безбедоносно постављање МУП-а, сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације Сомбор, 09.28 број 217-14613/22-1, од 06.09.2022. године. Потребно је, пројекат за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара доставити на сагласност.
- Условима за пројектовање ЕПС Дистрибуције, Огранак Електродистрибуција Сомбор број 2460800-D.07.08.-332063-22 од 28.07.2022.године;
- Условима за укрштање и паралелно вођење ЈКП "Комуналац" Кула, број 1485/2022 од 09.08.2022. године;
- Условима Министарства одбране, бр.13677-2 од 28.07.2022.године;
- Условима Телекома Србије, бр. Д210-305495/2-2022 од. 08.08.2022.године.

7. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Измена локацијских услова садржи све елементе Локацијских услова број ROP-KUL-5576-LOC-1/2022 под заводним бројем 05-353-42/2022 од 18.05.2022. године, са измењеним положајем трасе, која сада према идејном решењу пролази испод објеката обележених бројем 3 и 4 на копији плана, на к.п. 2834/3 к.о. Кула. С обзиром да је траса у претходним локацијским условима заобилазила поменуте објекте - објекти за спорт и физичку културу, а сада пролази испод њих, потребно је тражити сагласност АПВ за пролазак трасе испод поменутих објеката.

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат

2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за

Централну евиденцију

3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

4. Копија плана или КТП

5. Извод из листа непокретности

6. Решење о прикључењу објекта издато од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад

7. Скица положаја МРС-а на парцели, оверена од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад

8. Сагласност АПВ да прикључак може да пролази испод објеката обележених на копији плана бројевима 3 и 4 – објекти за спорт и физичку културу, на к.п. 2834/3 к.о. Кула, према идејном решењу.

Захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу прикључка на дистрибутивну гасну мрежу са МРС, издаје се на име ЈП "Србијагас" Нови Сад, уз сагласност власника земљишта или корисника објекта.

Захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за уградњу унутрашњих гасних

инсталација у објекат Средње економско трговинске школе у Кули, може поднети само власник земљишта и објекта Аутономна Покрајина Војводина.

У име АПВ захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова може поднети Средња економско трговинска школа у Кули, **уз Решење Владе АПВ којом јој се даје сагласност за изградњу објекта и подношење захтева.**

Саставни део локацијских услова су:

- Копија катастарског плана водова,
- Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 01-01-65/1-43-5576 од 05.09.2022. године,
- Обавештење у погледу мера заштите од пожара МУП-а, сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације Сомбор, 09.28 број 217-14612/22-1, од 06.09.2022. године.,
- Обавештењем за безбедоносно постављање МУП-а, сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације Сомбор, 09.28 број 217-14613/22-1, од 06.09.2022. године,
- Условима за пројектовање ЕПС Дистрибуције, Огранак Електродистрибуција Сомбор број 2460800-D.07.08.-332063-22 од 28.07.2022.године;
- Условима за укрштање и паралелно вођење ЈКП "Комуналац" Кула, број 1485/2022 од 09.08.2022. године;
- Условима Министарства одбране, бр.13677-2 од 28.07.2022.године;
- Условима Телекома Србије, бр. Д210-305495/2-2022 од. 08.08.2022.године;
- Идејно решење приложено уз захтев.

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА: