

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-18442-LOCH-2/2022

Заводни број: 05-353-158/2022-2

Дана 30. 08. 2022. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, поступајући по захтеву Електродистрибуције Србије [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника ЕЛЕКТРОГРУП ITS ДОО [REDACTED], на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08. 07. 2021. године, Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19) и Плана генералне регулације насеља Липар ("Службени лист општине Кула", број 31/2020), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ СТС "ЗАЛИВНИ СИСТЕМ" СА 20KV КАБЛОВСКИМ ВОДОВИМА,

НА К.П. БРОЈ 1097, 2915, 2948, 2947 И 2297 К.О. ЛИПА

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарским парцелама

к.п. број	кат. општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта:	власник:
1097	Липар	35.713m ²	к.п. број 1097	Државни пут II реда	АПВ, Општина Кула, јавна својина
2915	Липар	73.722m ²	к.п. број 2915	Државни пут II реда	АПВ, јавна својина
2948	Липар	5.154m ²	к.п. број 2948	Некатегорисани пут	Јавна својина, Општина Кула
2947	Липар	8.230m ²	к.п. број 2947	Некатегорисани пут	Јавна својина, Општина Кула
2297	Липар	1.178.126m ²	Пољопривредно земљиште	Њива 3. класе	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде РС

2. Плански документ

издаје се на основу	Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19) и Плана генералне регулације насеља Липар ("Службени лист општине Кула", број 31/2020)
просторна	Грађевински и ванграђевински реон

целина	
планирана зона	Улични коридори

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	СТС "Заливни систем" са 20kV кабловским водовима
категорија објекта	Г
класификациони број	222410 - локални електроводови
	222420 - локалне трансформаторске станице
брuto површина / дужина трасе СН кабла	Површина објекта је 10,66m ²
	дужина је 2.880m
висина објекта	9,45m од коте терена
спратност	типска
постојећи објекти	<p>Сви постојећи објекти се задржавају.</p> <p>Локацијским условима број ROP-KUL-37170-LOC-1/2020 заводним бројем 05-353-368/2020 од дана 29. јануара 2021. године, су издати Локацијски услови за изградњу заливног система "Емушић Липар", пет бушених бинара и осталих пратећих објеката и инфраструктуре на к.п. број 2297 к.о. Липар. Истим условима је напоменуто да за постављање новог 20kV кабловског вода од новоуграђеног ГРС-а до планиране СТС "Заливни систем" "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, мора поднети нови захтев за издавање локацијских услова као и решење о одобрењу извођења радова и то на своје име.</p>

3. Подаци о идејном решењу

Пројектант / одговорно лице пројектанта	ELEKTROGROUP ITS ДОО Сомбор / Гојко М. Влашки
Главни пројектант	Гојко М. Влашки, дипл. инг. ел. Лиценца број 350 R065 18
Одговорни пројектант	Гојко М. Влашки, дипл. инг. ел. Лиценца број 350 R065 18
Број техничке документације	Е - 02. 22 - 0
Место и датум	Сомбор, 05. 5. 2022. године

4. Правила грађења

Намена објекта	СТС "Заливни систем" са 20кV кабловским водовима
Услови за изградњу дефинисани:	<ul style="list-style-type: none">• Условима за пројектовање Електродистрибуције Србије Огранак Електродистрибуције Сомбро број 2460800-Д.07.08.-316517-22 од 20. 07. 202. године,• Условима за пројектовање ЈП Србијагас Нови Сад, број 01-01-65/1-30-3101 од 09. 08. 2022. године,• Условима за пројектовање ЈП Путеви Србије, број АХ1521 од 29. 08. 2022. године,• Условима Телеком Србија број D210-293492/2-2022 од 01. 08. 2022. године,• Условима за пројектовање ЈКП Комуналац, број 1456/2022 од 26.07.2022. године

5. Услови заштите

Степен сеизмичности	Степен сеизмичности 8 степени по МЦЗ скали.
Услови заштите инсталација	При укрштању и паралелном вођењу прикључака са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице.
Услови противпожарне заштите	У складу са Законом о заштити од пожара и свим правилницима који га регулишу
Услови Министарства одбране	У складу са дописом Министарства одбране број 12805-2 од 19. 07. 2022. године.
Посебни услови Електродистрибуције Србије	Изградња СТС "Заливни систем" на к.п. број 2297 и 20kV кабловског вода у Липару, парцела број 1097, 2915, 2948, 2947 и 2297 к.о. Липар, Огранак Електродистрибуција Сомбор и Општина Кула су закључили Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре број 2460800-56772/5-22 од 24. 05. 2022. године. За поступање по овом захтеву од ЕДС потребно је прибавити Услове за пројектовање СТС "Заливни систем" на к.п. број 2297 и 20kV кабловског вода у Липару, парцела број 1097, 2915, 2948, 2947 и 2297 к.о. Липар. Допис број 2460800-Д.07.07.-316124-22 од 19. 07. 2022. године.

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, прилаже се:

1. Идејни пројекат;
2. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом;
3. Решење и доказ о уплати накнаде за постављање инсталација поред, испод или изнад на општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима у јавној својини општине Кула, у складу са Одлуком о накнадама за коришћење јавних и некатегорисаних путева у јавној својини општине Кула ("Службени лист општине Кула" број 14/2019).
4. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева.

Локацијски услови важе две године.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова је:

1. Копија плана,
2. Копија катастарског плана водова;
3. Услови за пројектовање Електродистрибуције Србије Огранак Електродистрибуције Сомбро број 2460800-Д.07.08.-316517-22 од 20. 07. 202. године,;
4. Услови за пројектовање ЈП Србијагас Нови Сад, број 01-01-65/1-30-3101 од 09. 08. 2022. године;
5. Услови за пројектовање ЈП Путеви Србије, број АХ1521 од 29. 08. 2022. године;
6. Услови Телеком Србија број D210-293492/2-2022 од 01. 08. 2022. године;
7. Услови за пројектовање ЈКП Комуналац, број 1456/2022 од 26.07.2022. године;
8. Допис Министарства одбране број 12805-2 од 19. 07. 2022. године;
9. Обавештење о немогућности издавања услова за пројектовање и прикључење Електродистрибуције Србије Огранак Електродистрибуције Сомбор број 2460800-Д.07.07.-316124-22 од 19. 07. 2022. године;
10. Идејно решење.

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем,
2. Објављивање у електронском облику путем интернета,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]