

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО – СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-25746-LOC-1/2022

Заводни број: 05-353-155/2022

Дана 26. 08. 2022. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, на захтев захтеву СИМТИМ доо [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Лазић Дике [REDACTED] [REDACTED] на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), члана 8 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019) и Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08. 07. 2021. године, Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/2013) и Урбанистичког пројекта за урбанистичко - архитектонску разраду катастарских парцела број 3064 и 4978/9 к.о. Црвенка (Потврда број 05-350-28/2022 од 29. 07. 2022. године) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ, НАДГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА И ПРЕНАМЕНУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У У БИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ (ОБЈЕКТА БРОЈ 1) НА К.П. БРОЈ 3064 И 4978/9 К.О. ЦРВЕНКА

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње.

1. Подаци о катастарским парцелама

--	--	--	--	--

к.п. број:	катастарска општина:	површина:	врста земљишта:	носиоц права на земљишту:
3064	Црвенка	992m ²	Земљиште у грађевинском подручју	Право коришћења: ПРОИЗВОДНО ПРЕДУЗЕЋЕ СИМТИМ ДОО ВЕТЕРНИК
4978/9	Црвенка	30m ²	Земљиште у грађевинском подручју	Приватна својина: ПРОИЗВОДНО ПРЕДУЗЕЋЕ СИМТИМ ДОО ВЕТЕРНИК

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/2013) и Урбанистичког пројекта за урбанистичко - архитектонску разраду катастарских парцела број 3064 и 4978/9 к.о. Црвенка (Потврда број 05-350-28/2022 од 29. 07. 2022. године)
просторна целина	блок број 43
планирана зона	Ужа зона центра наасеља - Зона вишепородичног становања

3. Подаци о планираном објекту

намена објекта	Стамбено пословни објекат вишепородичног становање
тип објекта	у низу
категорија објекта	Б
класификациони број објекта	127112 и 123001

бруто површина објекта	233m ²
спратност	П+3

На основу Урбанистичког пројекта за урбанистичко - архитектонску разраду катастарских парцела број 3064 и 4978/9 к.о. Црвенка (Потврда број 05-350-28/2022 од 29. 07. 2022. године) радови у II фази се односе само на реконструкцију, доградњу и пренамену постојећег објекта број 1 у стамбено пословни објекат вишепородичног становања.

Изградња паркинга за станаре није планирана у овој фази. Приказани паркинг простори нису у складу са овереним Урбанистичким пројектом.

4. Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом

Није могуће издавање грађевинске дозволе на основу поднетог захтева, с обзиром да захтев, односно идејно решење, није у складу са важећим планским документом.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова је:

1. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]