

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО – СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-25116-LOC-1/2022

Заводни број: 05-353-152/2022

Дана 19. 08. 2022. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, на захтев СИГМА [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Петричевић Велимира [REDACTED] на основу члана 53а и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3 и члан 8 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08. 07. 2021. године и Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/2013), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ДОГРАДЊУ МАЛЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТАНЕ (МСЕ) "СИГМА" СНАГЕ 100kW

НА КРОВУ ОБЈЕКТА

НА К.П. БРОЈ 3147/1, 3147/2, 3147/3, 3147/4 И 3147/5 К.О. ЦРВЕНКА

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње.

1.Подаци о катастарским парцелама

--	--	--	--	--

к.п. број:	катастарска општина:	површина:	врста земљишта:	носиоц права на објекту и земљишту:
3147/1	Црвенка	159m ²	градско грађевинско земљиште	СИГМА ДОО ЦРВЕНКА
3147/2	Црвенка	463m ²	градско грађевинско земљиште	СИГМА ДОО ЦРВЕНКА
3147/3	Црвенка	180m ²	градско грађевинско земљиште	СИГМА ДОО ЦРВЕНКА
3147/4	Црвенка	693m ²	градско грађевинско земљиште	СИГМА ДОО ЦРВЕНКА
3147/5	Црвенка	1.799m ²	градско грађевинско земљиште	СИГМА ДОО ЦРВЕНКА

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/2013)
просторна целина	блок број 54
планирана зона	Ужа зона центра насеља - централно пословна зона

3. Подаци о планираном објекту

намена објекта	мала соларна електана (МСЕ) "Сигма" снаге 100kw на крову објекта
тип објекта	Слободно стојећи објекат
категиорија објекта	Г

класификациони број објекта	230201
бруто површина објекта	693m ²

4. Подаци о идејном решењу

Пројектант / одговорно лице пројектанта	“VERINVESTDOO” Sremska Kamenica / Ђорђе Куљанчић
Главни пројектант	Петричевић Велимир, дипл. инж. ел. лиценца број 350 J329 10
Одговорни пројектант	Петричевић Велимир, дипл. инж. ел. лиценца број 350 J329 10
Број техничке документације	09/01/22
Место и датум израде	Сремска Каменица, август 2022. године

5. Правила грађења

Планом генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/2013) је дефинисано да ће се урбанистичким пројектима разрађивати делови насеља код изградње објекта и уређења површина унутар уже зоне центра насеља осим за површине дефинисане за зоне породичног становања - ова обавеза не односи се на изградњу и реконструкцију инфраструктуре (трасе и објекте), објекте и површине од општег интереса, реконструкцију постојећих објекта уколико се задржавају постојећи габарити или граде објекти који су функцији постојећег објекта (гаража, ограда, оставе и слично).

У захтеву за издавање локацијских услова је наведено да се врше радови на надградњи (доградњи) мале соларне електране (МСЕ) на крову објекта. Обзиром да се овим радовима мења габарит објекта као и да се уводи нова делатност, за потребе надградње (доградње) мале соларне електране (МСЕ) на крову објекта је потребна претходна израда урбанистичког пројекта

6. Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом

Није могуће издавање грађевинске дозволе на основу поднетог захтева, с обзиром да захтев, односно идејно решење, није у складу са важећим планским документом. За наведене радове је потребна израда урбанистичког пројекта.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова је:

1. Идејно решење приложено уз захтев

Напомена: Увидом у поднети захтев и приложену документацију ово Одељење је утврдило и следеће недостатке:

1. у Захтеву су наведене к.п. број 3147/1, 3147/2, 3147/3, 3147/4 и 3147/5 к.о. Црвенка, док Идејно решење обрађује само к.п. број 3147/4 к.о. Црвенка.
2. Графичка документација не садржи све елементе дефинисане чланом 40 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73/2019).

Обрадила: 

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

