

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-22137-LOCH-2/2022

Заводни број: 05-353-138/2022

дана 24. 08. 2022. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву СРПСКЕ ПРАВОСЛАВНЕ ЦРКВЕ ЕПАРХИЈЕ БАЧКА [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Рока Анастасије [REDACTED] на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08. 07. 2021. године, Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњи ("Службени гласник РС", број 22/2015), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПРАВОСЛАВНОГ ХРАМА И ЗВОНИКА СА СВОМ НЕОПХОДНОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ НА К.П. БРОЈ 515 К.О. КРУШЧИЋ

Ови локацијски услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	к.о.	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту

515	Крушчић	709m ²	к.п. број 515 к.о. Крушчић	земљиште у грађевинском подручју	СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА ЕПАРХИЈА БАЧКА
-----	---------	-------------------	-------------------------------	--	--

2. Плански документ

издаје се на основу	Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњи ("Службени гласник РС", број 22/2015)
просторна целина	Насеље Крушчић - блок број 32
планирана зона	зона породичног становања

3. Подаци о идејном решењу

Пројектант / одговорно лице пројектанта	Грађевинско пројектни биро "Ари - инжењеринг" Црвенка / Рока Анастасија, дипл. инг. грађ.
Главни пројектант	Рока Анастасија, дипл. инг. грађ. Лиценца број 314805404
Одговорни пројектант	Љубица Дашић, дипл. инж. арх.
Број техничке документације	П - 834 - 220
Место и датум	Црвенка, јун 2022. године

4. Подаци о објектима

намена објеката	1. православни храм
	2. звоник

тип објеката	Слободностојећи објекат
категорија објеката	1. православни храм - В
	2. звоник - В
Класификација објеката	1. православни храм - 127210
	2. звоник - 127210
Бруто површина објеката у основи приземља	1. православни храм - 77,09m ²
	2. звоник 9,92m
висина објеката	1. православни храм – 8,82m
	2. звоник - 12,02m
спратност	1. православно храм - П+0
	2. звоник - П+2
индекс заузетости	12,27%
индекс изграђености	0,15
да ли је објекат главни или други на парцели	Православни храм – главни објекат

5. Правила за изградњу

Положај објеката у односу на регулацију и	Удаљеност објекта од регулационе линије је 1,6m.
---	--

границе грађевинске парцеле	Удаљеност планираног објекта од к.п. Број 514 к.о. Крушчић је 13,46m; од к.п. број 511 к.о. Крушчић је 26m; од к.п. Број 513 к.о. Крушчић је 1,5m.
Паркирање возила	Изградња паркинга за моторна возила, потребних капацитета је потребно обезбедити унутар грађевинске парцеле. За паркирање бицикла и мотора, обезбедити одговарајућа број места и површине.

6. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Водопривредна инфраструктура	
Водовод	У складу са условима ЈКП "Руском" Руски Крстур, број 440/2022, од 23. 08. 2022. године.
Атмосферска канализација	У складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 1519/2022., од 16. 08. 2022. године.
Фекална канализација	У близини простора обраде није изграђена насељска фекална канализација користиће се водонепропусна септичка јама удаљена од свих објеката и међних линија мин. 5m.
Електроенергетска инфраструктура	
Секундарна нисконапонска мрежа	Прикључак на електроенергетску мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуције Сомбор, број 2460800-D.07.07.-346891-22 од 09. 08. 2022. године
Саобраћајна инфраструктура	
Колски и пешачки приступ парцели	у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 1519/2022., од 16. 08. 2022. године.

7. Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), члан 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
2. Пројекат за грађевинску дозволу. Пројекту за грађевинску дозволу прилаже се елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда;
3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о измени грађевинске дозволе и накнади за Централну евиденцију;
4. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека грађевинске дозволе.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова је:

1. Копија катастарског плана;
2. Копија катастарског плана водова;
3. Услови за пројектовање и прикључење Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуције Сомбор, број 2460800-D.07.07.-346891-22 од 09. 08. 2022. године;
4. Услови за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 1519/2022. од 16. 08. 2022. године;
5. Услови ЈКП "Руском" Руски Крстур, број 440/2022, од 23. 08. 2022. године;
6. Обавештење, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору број 217-12917/22-1 од 10. 08. 2022. године
7. Идејно решење.

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем,

2. Објављивање у електронском облику путем интернета,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

