

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-1797-LOC-1/2022

Заводни број: 05-353-13/2022

дана 30.06.2022. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Савић Радомира из Србобрана, [REDACTED], [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Зорић Милана из Бачког Грачаца, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/13) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У ЗГРАДУ ГРАЂЕВИНАРСТВА НА К.П. 3618 К.О. ЦРВЕНКА И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ

НА К.П. БРОЈ 4935/1 К.О. ЦРВЕНКА

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 3618 и 4935/1 к.о. Црвенка и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту	имаоц права на објекту
3618	Црвенка	3 ха 88 а	к.п. број	Градско	Савић	(објекат

		26 m ²	3618	грађевинско земљиште	Радомир	број 1) Савић Радомир
4935/1 (Улица Маршала Тита)	Црвенка	12 ha 79 а 56 m ²	к.п. број 4935/1	Градско грађевинско земљиште	јавна својина РС и јавна својина Општина Кула	јавна својина РС и јавна својина Општина Кула

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/13)
просторна целина	блок 52
планирана зона	Радна зона

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Типски гасни прикључак са МРС и унутрашња гасна инсталација
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

4. Подаци о идејном решењу

Пројектант / одговорно лице пројектанта	Ласта пројект / Ратко Вуца
Главни пројектант	Милан Зорић дипл. инж. маш.
Одговорни пројектант	Милан Зорић дипл. инж. маш.
Број техничке документације	G 202-21
Место и датум израде	Нови Сад, децембар 2021. године

5. Правила за изградњу

За потребе грејања постојеће зграде грађевинарства врши се уградња унутрашњих гасних инсталација – гасни котао (монтира се у котларници) и цевна инсталација пројектована од челичних или бакарних бешавних цеви.

Мерно регулациони сет (МРС) је смештен на фасадном зиду објекта број 1. Капацитет КМРС-а је G-4.

Место прикључења је на гасоводу у Улици Маршала Тита, на к.п. 4935/1 к.о. Црвенка, приближна дужина прикључка је 39,0 м.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

6. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са Решењем, којим се одобрава прикључење, издато од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-624-1 од 06.04.2021. године.

7. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14,

83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом
4. Копија плана или КТП
5. Извод из листа непокретности
6. Решење о прикључењу објекта издато од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад
7. Скица положаја МРС-а на парцели, оверена од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Копија катастарског плана
2. Копија катастарског плана водова
3. Решење, којим се одобрава прикључење, издато од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-624-1 од 06.04.2021. године
4. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета

3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику

4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

