

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО – СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-21377-LOC-1/2022

Заводни број: 05-353-127/2022

Дана 19. 07. 2022. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, на захтев захтеву ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ БМ БОЈАНА [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Крунић Далибора [REDACTED] [REDACTED] на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), члана 8 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019) и Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08. 07. 2021. године и Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/2013) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ, СПАЈАЊЕ, ПРОМЕНУ НАМЕНЕ И ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА БРОЈ 7 И 8 У ОБЈЕКАТ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЧЕЛИЧНИХ ПРОИЗВОДА НА К.П. БРОЈ 2936/1 К.О. ЦРВЕНКА

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње.

1. Подаци о катастарским парцелама

к.п. број	к.о.	површина	врста земљишта		
2936/1	Црвенка	4.933m2	градско грађевинско земљиште		

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/2013)
просторна целина	блок број 55
планирана зона	Зона пословања

3. Подаци о планираном објекту

намена објекта	Складиште челичних производа
тип објекта	Слободно стојећи објекат
категорија објекта	Б
класификациони број објекта	125221
брuto површина објекта	535,5m2
спратност	П+0 (приземље)

Наслов Идејног решења, као и технички опис и графички прилози нису усаглашени. Техничким описом и графичким прилозима је приказан објекат који се гради а не реконструише, дограђује и пренамењује. Обзиром да се ради о објекту који се гради, удаљеност објекта од међних линија није у складу са Планом генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/2013).

Објекат је потребно удаљити од међних линија према к.п. број 2939 и 2937 мин. 3т.

Није приказан потребан број паркинг места.

4. Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом

Није могуће издавање грађевинске дозволе на основу поднетог захтева, с обзиром да захтев, односно идејно решење, није у складу са важећим планским документом.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова је:

1. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]