

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО – СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-21210-LOC-1/2022

Заводни број: 05-353-125/2022

Дана 18. 07. 2022. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, на захтев захтеву SIMTIM [REDACTED]

[REDACTED] поднетог преко пуномоћника Лазих Дике [REDACTED] на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), члана 8 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019) и Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08. 07. 2021. године и Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/2013) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ПРЕНАМЕНУ ПОМОЋНЕ ЗГРАДЕ У ЗГРАДУ ТРГОВИНЕ - ПРОДАВНИЦА ПРЕХРАМБЕНИХ ПРОИЗВОДА (ОБЈЕКТА БРОЈ 3 И 4 НА К.П.) И РУШЕЊЕ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА (ОБЈЕКАТ БРОЈ 2 НА К.П. НА К.П. БРОЈ 3064 И 4978/9 К.О. ЦРВЕНКА

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње.

1. Подаци о катастарским парцелама

к.п. број:	катастарска општина:	површина:	врста земљишта:	[REDACTED]
---------------	-------------------------	-----------	-----------------	------------

3064	Црвенка	992m2	Земљиште у грађевинском подручју	[REDACTED]
4978/9	Црвенка	30m2	Земљиште у грађевинском подручју	[REDACTED]

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/2013)
просторна целина	блок број 43
планирана зона	Ужа зона центра наасеља - Зона вишепородичног становања

3. Подаци о планираном објекту

намена објекта	реконструкција и пренамена помоћне зграде у зграду трговине - продавница прехранбених производа (објекта број 3 и 4 на к.п.)
тип објекта	Слободно стојећи објекат
категорија објекта	Б
класификациони број објекта	123001
брuto површина објекта	324m ²
спратност	П+0 (приземље)

Планом генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/2013), катастарске парцеле 3064 и 4978/9 к.о. Црвенка се налази у ужој зони центра наасеља - зони вишепородичног становања, где је планирана изградња

објеката вишепородичног становања са четири и више стамбених јединица које у приземљу обавезно садрже пословне просторије. Омогућено је присуство помоћних просторија и на етажама. Изградња објеката и уређење површина унутар уже зоне центра насеља, осим за зону породичног становања, изградњу инфраструктуре, изградњу објеката од општег интереса, реконструкцију постојећих објеката, ће се разрађивати урбанистичким пројектом.

У зони вишепородичног становања на објектима и површинама где је планом утврђена промена немене до реализације планираних решења може се одобрити текуће и инвестиционо одржавање постојећих објеката, реконструкција и ограничена доградња која је потребна, са задржавањем постојеће намене.

На основу горе наведеног, за радове на реконструкцији и пренамени помоћне зграде у зграду трговине - продавница прехранбених производа (објекта број 3 и 4) на к.п. број 3064 и 4978/9 к.о. Црвенка, је потребна израда урбанистичког пројекта.

4. Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом

Није могуће издавање грађевинске дозволе на основу поднетог захтева, с обзиром да захтев, односно идејно решење, није у складу са важећим планским документом.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова је:

1. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]