

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: РОР-КУЛ-20687-ЛОС-1/2022
Заводни број: 05-353-121/2022
Датум: 09.08.2022. године
Србија

ОПШТИНА КУЛА, поступајући по захтеву Пејановић Миленка и Гордане, обоје из Куле, [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Сталевић Љубомира из Врбаса, [REDACTED] на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019) а у складу Планом генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/2011 и 17/2013) издаје и Овлашћењем начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08. 07. 2021. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА П+0 И ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА П+0 НА К.П. 188 И 189 К.О. КУЛА СА ПРАТЕЋИМ ПРИКЉУЧЦИМА НА ИНФРАСТРУКТУРУ У УЛИЦИ НИКОЛЕ ТЕСЛЕ НА К.П. 5898 К.О. КУЛА

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели
к.п. број катастарска општина површина грађевинску парцелу чини врста земљишта имаоци права на парцели
188 Кула 18а 34m² 188 градско грађевинско земљиште Пејановић Миленко и Пејановић Гордана
189 Кула 3а 13m² 189 градско грађевинско земљиште Пејановић Миленко и Пејановић Гордана
5898 Кула 11408m² 5898 градско грађевинско земљиште (улица) Општина Кула
Спајањем к.п. број 188 и 189 к.о. Кула ће се формирати једна грађевинска парцела површине 21а 47m². Спајање катастарских парцела у циљу формирања грађевинске парцеле се мора извршити пре издавања употребне дозволе.

2. Плански документ
издаје се на основу План генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/2011 и 17/2013)
просторна целина блок број 7
планирана зона зона породичног становања

3. Подаци о објекту који се гради
намена објекта стамбени и помоћни објекат
тип објекта слободно-стојећи
категирија објекта А
класификациони број објекта 111011
брuto површина објекта стамбени објекат 231,85m²
помоћни објекат 24m²
висина слемена стамбени објекат 6,10m
помоћни објекат 4,13m
спратност стамбени објекат П+0
помоћни објекат П+0
индекс заузетости 11,08%
индекс изграђености 0,11
да ли је објекат главни или други на парцели стамбени објекат - главни објекат
помоћни објекат - други објекат
подаци о постојећим објектима на парцели на парцели се налази један породични објекат који се руши.

4. Општи подаци о идејном решењу
Фирма која је издала идејно решење Пројектни биро 1924 Врбас
Одговорно лице пројектанта Љубомир Сталевић, мастер инг.арх
главни пројектант Љубомир Сталевић, мастер инг.арх
Број идејног решења Е-ИДР-04/2022
Место и датум издавања идејног решења Врбас, јун 2022.

5. Правила за изградњу
Положај објекатау односу на регулацију и границе грађевинске парцеле Растојање предметног стамбеног објекта од регулационе линије према улици Николе Тесле је 4,95m.
Растојање стамбеног објекта од границе грађевинске парцеле према к.п. 187 к.о. Кула је од 8,73m до 9,24m. Растојање помоћног објекта од границе грађевинске парцеле према к.п. 185/2 к.о. Кула, је од 2,92m до 3,06m. Растојање стамбеног објекта од границе грађевинске парцеле према к.п. 191 к.о. Кула је од 4,38m до 4,56m. Растојање помоћног објекта од границе грађевинске парцеле према к.п. 192 к.о. Кула, је 26,43m. Растојање помоћног објекта од границе грађевинске парцеле према к.п. 190/1 к.о. Кула, је 17,55m.

Ограђивање грађевинске парцеле Ограде се постављају по међи, а стубови ограде и капија су на парцели власника ограде, односно на грађевинској парцели која се ограђује. Ограда може бити прозирна–транспарентна мах висине 1,8 m, која се може постављати на подзид висине до 0,4m. Ограда може бити и зидана као и друге врсте ограде, мах висине 1,8m. Капије се отварају унутар парцеле.
Паркирање возила Паркирање возила власник објекта треба да обезбеди на сопственој грађевинској парцели.

6. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Услови за прикључење

Водопривредна инфраструктура

Водовод Прикључак је постојећи у складу са

условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула,

број 1468/2022, од дана 29.07.2022. године.

Атмосферска канализација Одвођење атмосферских вода са објеката и платоа у дворишту извести ка слободним површинама на сопственој парцели,

у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула,

број 1468/2022, од дана 29.07.2022. године.

Фекална канализација Прикључак извести на постојећу насељску канализациону мрежу,

на најближу шахту насељске канализационе мреже у улици Николе Тесле

у складу са условима за пројектовање и

прикључење ЈКП "Комуналац" Кула,

број 1468/2022, од дана 29.07.2022. године.

Електроенергетска инфраструктура

Секундарна нисконапонска мрежа Типски ОММ тип ПОММ-1 уградити на бетонском стубу НН мреже у улици

Николе Тесле, у складу са условима за пројектовање и прикључење

"ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора,

број 2460800-Д.07.07.-324425/-22 од 26.07.2022. године

Саобраћајна инфраструктура

Колски и пешачки приступ парцели Колски прилаз на парцелу са коловоза јавног пута, може се извести наспрам

планиране гараже у саставу стамбеног објекта, максималне ширине 4m,

у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула,

број 1468/2022, од дана 29.07.2022. године.

6. Могућност издавања грађевинске дозволе

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члан 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

Извод из пројекта за грађевинску дозволу

Пројекат рушења

Пројекат за грађевинску дозволу. Пројекту за грађевинску дозволу прилаже се елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију

Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

НАПОМЕНА: Пројекат за грађевинску дозволу мора садржати приказ прикључивања инсталација на инфраструктуру (постојеће који се задржавају и нове) у складу са Законом, правилницима и Условима имаоца јавних овлашћења.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима. На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

Копија катастарског плана водова;

Услови за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2460800-Д.07.07.-324425/-22 од 26.07.2022. године ;

Услови за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 1468/2022, од дана 29.07.2022. године. .

Идејно решење приложено уз захтев.

Доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем,
 - Објављивање у електронском облику путем интернета,
- Имаоцима јавних овлашћења,
- Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

