

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-15351-LOC-3/2022
Заводни број: 05-353-120/2022
Датум: 19.08.2022.
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Симуновић Душана из Куле, [REDACTED], [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Лазић Дике из Црвенке, [REDACTED], на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019) а у складу Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13) и Овлашћењем начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08. 07. 2021. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА ИЗГРАДЊА ХЛАДЊАЧЕ ЗА КОЛАЧЕ И ТЕСТЕНИНЕ У ТЕМПЕРАТУРНОМ РЕЖИМУ
+4 ДО 8°С, П+0 И МАГАЦИНА ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА РЕЗАНАЦА СА АЈНФОРМ
П+0 НА К.П. 4173/1 К.О. КУЛА СА ПРАТЕЋИМ ПРИКЉУЧЦИМА НА
ИНФРАСТРУКТУРУ У УЛИЦИ ЂУРЕ СТРУГАРА НА К.П. 5914 К.О. КУЛА

1. Подаци о катастарској парцели
к.п. број катастарска општина површина грађевинску парцелу чини врста
земљишта имаоци права на парцели
4173/1 Кула 11а 64m²
4173/1 пољопривредно земљиште Симуновић Душан
5914 Кула 2ha 11а 39m²
5914 пољопривредно земљиште (улица) Општина Кула

2. Плански документ
издаје се на основу План генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13)
просторна целина блок 26
планирана зона зона мешовитог становања

3. Подаци о објекту који се гради
намена објекта хладњача за колаче и тестенине и магацин готових производа резанаца
тип објекта слободно-стојећи објекти
категорија објекта хладњача: В
магацин: Б

класификациони број објекта хладњача: 125223

магацин: 125221

брutto површина објеката хладњача: 41,4m²

магацин: 271,39m²

висина слемена хладњача: 4,17m²

магацин: 5,4m²

спратност П+0

индекс заузетости 44,56%

индекс изграђености 0,45

да ли је објекат главни или други на парцели други

подаци о постојећим објектима на парцели На предметној парцели постоји 1 објекат који се задржава.

5. Општи подаци о идејном решењу

Фирма која је издала идејно решење ALTER EGO ARCHITECTS д.о.о. из Црвенке

Одговорно лице пројектанта Дико Лазих дипл.инг.арх.

главни пројектант Дико Лазих дипл.инг.арх.

Број идејног решења АЕА-15/22-0

Место и датум издавања идејног решења Црвенка, јун 2022.

6. Правила за изградњу

Положај објекатау односу на регулацију и границе грађевинске парцеле Растојање објекта од регулационе линије према к.п. 5914 к.о. Кула је 28,67m.

Растојање хладњаче од границе грађевинске парцеле према к.п. 4179 к.о. Кула је 0,65m.

Растојање хладњаче од границе грађевинске парцеле према к.п. 4171 к.о. Кула је 5,83m.

Растојање магацина од границе грађевинске парцеле према к.п. 4180 к.о. Кула је 0,58m.

Растојање магацина од границе грађевинске парцеле према к.п. 4172 к.о. Кула је 0,0m.

Растојање магацина од границе грађевинске парцеле према к.п. 4176 к.о. Кула је 39,74m.

Ограђивање грађевинске парцеле парцеле се могу ограђивати транспарентном или комбинованом оградом висине максимално 2,2 m, ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од мин 1 m, од међне линије. Ограда се може поставити на међној линији тако да ограда и стубови ограде буду на парцели власника ограде уз сагласност суседа
Паркирање возила Паркирање возила власник објекта треба да обезбеди на сопственој грађевинској парцели.

7. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Услови за прикључење

Водопривредна инфраструктура

Водоводна мрежа Постојећи прикључак у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 1484/2022, од дана 02.08.2022. године.

Атмосферска канализација Одвођење атмосферских вода са крова објеката и колских и пешачких површина усмерити ка уличном коридору наспрам сопствене парцеле.

Атмосферске воде се не могу усмеравати ка суседним парцелама. Све извести у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 1484/2022, од дана 02.08.2022. године.

Канализациона мрежа Постојећи прикључак у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 1484/2022, од дана 02.08.2022. године.

Електроенергетска инфраструктура

Секундарна нисконапонска мрежа Постојећи орман мерног места, тип ПОММ2Х, са постојећим директним трофазним мерним уређајем бр. 85494, ЕД 84237140 постављен у уличну фасаду предметног објекта, а све у складу са условима за пројектовање и

прикључење Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Сомбор број 2460800-Д.07.08.-331502/2-22 од 28.07.2022.године

Саобраћајна инфраструктура

Колски и пешачки приступ парцели Постојећи колско пешачки приступ на парцелу се задржава, у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 1484/2022, од дана 02.08.2022. године.

Услови за пројектовање

Санитарни услови У складу са условима Покрајинског секретаријата за здравство, одељење за санитарну инспекцију Сомбор, број 138-53-00591-2/2022-07, од дана 01.08.2022. године.

Услови противпожарне заштите У складу са условима МУП-а, сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09.28 број 217-12332/22-1, од 29.07.2022.године.

Процена утицаја на животну средину У складу са мишљењем Општинске управе Кула, одељење за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, број 018-501-98/2022, од 15.08.2022.године.

8. Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члан 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Пројекат за грађевинску дозволу. Пројекту за грађевинску дозволу прилаже се елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

НАПОМЕНА: Пројекат за грађевинску дозволу мора садржати приказ прикључивања инсталација на инфраструктуру у складу са Законом, правилницима и Условима имаоца јавних овлашћења.

Локацијски услови важе две године од дана издавања, или до истека грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима. На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

- Копија катастарског плана и катастарског плана водава;
- Услови за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 1484/2022, од дана 02.08.2022. године.;
- Услови за пројектовање и прикључење Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Сомбор број 2460800-Д.07.08.-331502/2-22 од 28.07.2022.године
- Услови Покрајинског секретаријата за здравство, одељење за санитарну инспекцију

Сомбор, број 138-53-00591-2/2022-07, од дана 01.08.2022. године.

- Мишљење Општинске управе Кула, одељење за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, број 018-501-98/2022, од 15.08.2022. године
- Услови МУП-а, сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09.28 број 217-12332/22-1, од 29.07.2022. године.
- Идејно решење приложено уз захтев;

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
[REDACTED]