

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-20095-LOCA-6/2022

Заводни број: 05-353-117/2022

Дана 27. јуна 2022. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Основне школе "20. октобар" из Сивца, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Alter Ego Architects из Црвенке, [REDACTED], кога заступа Дико Лазић, на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и Плана генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/12) издаје:

ИЗМЕНЕ НЕЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ПРЕНАМЕНУ ДЕЛА ЗГРАДЕ ОСНОВНОГ ОБРАЗОВАЊА

НА К.П. 2953 К.О. СИВАЦ

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 2953 к.о. Сивац и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број к.о. Сивац	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	Имаоци права на парцели (3006 m ²)	имаоц права на објекту бр. 1 (671 m ²)	имаоц права на посебном делу (392 m ² - приземље)

2953	30 а 06 m ²	к.п. број 2953	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна својина Аутономна Покрајина Војводина	Јавна својина АПВ право коришћења ОШ "20. октобар"	Јавна својина АПВ право коришћења ОШ "20. октобар"
------	---------------------------	-------------------	--	---	--	---

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/12)
просторна целина	блок број 87
планирана зона	Зона површина и објеката јавне намене - образовање

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	реконструкција дела зграде основног образовања и пренамена ајнфорта у просторије за боравак деце (радну собу и тоалет)
тип објекта	објекат који је предмет реконструкције и пренамене је објекат у непрекинутом низу
категорија објекта	В
Класификациони број	126321
брuto површина дела објекта који се	62,9 m ²

реконструише и пренамењује	
висина слемена	16,29 m од коте терена (постојећа висина слемена)
Спратност објекта	П+1 (приземље + спрат), постојећа спратност објекта – реконструкција и пренамена се врши у приземљу објекта основног образовања
индекс заузетости	постојећи
индекс изграђености	постојећи
да ли је објекат главни или други на парцели	главни објекат
подаци о постојећим објектима на парцели	на парцели постојећи објекти број 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 и 9 се задржавају док се део објекта број 1 реконструише и пренамењује у површини од 62,9 m ²

4. Подаци о идејном решењу

Пројектант / одговорно лице пројектанта	Alter Ego Architects d.o.o. / Лазић Дико
Главни пројектант	Лазић Дико, дипл. инж. арх.
Одговорни пројектант	Лазић Дико, дипл. инж. арх.
Број техничке документације	АЕА-26/21
Место и датум израде	Црвенка, јун 2022. године

5. Правила за изградњу

Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле	Положај објекта који је предмет реконструкције и пренамене је постојећи
Паркирање возила	Паркирање возила је на постојећем паркинг простору

6. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Услови за прикључење	
Водопривредна инфраструктура	
Водовод	Постојећи прикључак
Фекална канализација	Фекалне отпадне воде одводити у планирану бетонску водонепропусну септичку јаму.
Електроенергетска инфраструктура	
Секундарна нисконапонска мрежа	Прикључак на електроенергетску мрежу је постојећи.
Саобраћајна инфраструктура	
Колски и пешачки приступ парцели	Колски и пешачки приступ парцели је постојећи. Пешачки приступ грађевинској парцели је омогућен са улице Маршала Тита, док је колско пешачки приступ обезбеђен са улице Браће Хаџића.
Услови за пројектовање	
Услови у	У складу са Обавештењем МУП-а, Сектора за ванредне ситуације,

погледу мера заштите од пожара	Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 09.28 број 217-11200/21-1 од 30.07.2021. године
санитарни услови	У складу са Санитарним условима Покрајинског секретаријата за здравство, Одељење за санитарну инспекцију Сомбор из Сомбора, број 138-53-00582-2/2021-07 од 30.07.2021. године

7. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Измењени локацијски услови садрже све елементе из локацијских услова ROP-KUL-20095-LOCH-2/2021 од 5. августа 2021. године. Измене се односе на прикључење објекта на септичку јаму, обзиром да је првобитно планиран прикључак на постојећу септичку јаму, док се измењеним локацијским условима предвиђа прикључење објекта на нову бетонску водонепропусну септичку јаму.

Ови измењени локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члан 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат. Постојеће прикључке (струја, вода, колски прикључак) потребно је приказати у идејном пројекту.
2. Елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.
3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију
4. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом


Потребно је да школа као корисник објекта достави Решење Владе АПВ којом јој се даје сагласност за реконструкцију и пренамену дела објекта и подношење захтева.

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Копија катастарског плана водова
2. Копија катастарског плана
3. Обавештење МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 09.28 број 217-11200/21-1 од 30.07.2021. године
4. Санитарни услови Покрајинског секретаријата за здравство, Одељење за санитарну инспекцију Сомбор из Сомбора, број 138-53-00582-2/2021-07 од 30.07.2021. године
5. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: 

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

