

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО – СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-18248-LOC-1/2022

Заводни број: 05-353-114/2022

Дана 25. 08. 2022. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Егић Милана [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Зорић Милана [REDACTED] на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08. 07. 2021. године и Плана детаљне регулације центра Куле ("Службени лист општине Кула", број 1/2004) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ НА К.П. БРОЈ 2793 К.О. КУЛА И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 5912 К.О. КУЛА

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарским парцелама

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу	врста земљишта	носиоц права на земљишту
-----------	---------------------	----------	---------------------	----------------	--------------------------

			чини		и објекту
2793	Кула	470m ²	к.п. број 2793	Земљиште у грађевинском подручју	Асипи Фаик, Милан Егић и Наранчић Бранко
5912 (Улица Јосипа Крамера)	Кула	6.362m ²	к.п. број 5912	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна својина Општине Кула и јавна својина РС

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана детаљне регулације центра Куле ("Службени лист општине Кула", број 1/2004)
просторна целина	блок 25
планирана зона	пословна зона

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	уградња унутрашњих гасних инсталација у стамбено пословни објекат и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

4. Подаци о идејном решењу

--	--

Пројектант / одговорно лице пројектанта	Ласта пројект Нови Сад / Ратко Вуца
Главни пројектант	Милан Зорић, дипл. инж. Маш. Лиценца број 330 А877 05
Одговорни пројектант	Милан Зорић, дипл. инж. Маш. Лиценца број 330 А877 05
Број техничке документације	G 16-22 IDR
Место и датум израде	Нови Сад, април 2022. године

5. Правила за изградњу

За потребе грејања постојећег стамбено пословног објекта врши се уградња унутрашњих гасних инсталација са прикључним водом од постојећег дистрибутивног гасовода до типског мерно регулационог сета (МРС) који се узиђује у фасадни зид објекта. Место прикључења је на гасоводу у Улици Јосипа Крамера, к.п. број 5912 к.о. Кула. Приближна дужина прикључка је 4m.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

6. Услови за пројектовање и прикључење

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу је дефинисан Решењем о одобрењу прикључења, издатом од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 01-01-65/3-39-3308 од 24. 08. 2022. године.

7. Услови заштите

етапност градње	Једна фаза
-----------------	------------

Услови заштите инсталација и тротоара	<p>У складу са:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Условима за пројектовање, Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуције Сомбор, број 2460800.-Д.07.07.-307868-22 од 18. 07. 2022. године, 2. Условима за пројектовање ЈКП "Комуналац" Кула, број 1435/2022 од 20. 07. 2022. године, 3. Условима Телеком Србија, број Д210-285896/2-2022 од 25. 07. 2022. године, 4. Условима за пројектовање и прикључење, ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 01-01-65/3-39-3308 од 24. 08. 2022. године.
Степен сеизмичности	Степен сеизмичности 8 степени по МЦЗ скали.
Ниво подземних вода	Максимални ниво подземних вода се креће од 81,26 до 84,44m н.м

8. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат,
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију,
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом,
4. Копија плана или КТП,

5. Извод из листа непокретности,
6. Сагласност сувласника,
7. Решење о прикључењу објекта издато од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад.

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Копија катастарског плана,
2. Копија катастарског плана водова,
3. Услови за пројектовање, Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуције Сомбор, број 2460800.-Д.07.07.-307868-22 од 18. 07. 2022. године,
4. Услови за пројектовање ЈКП "Комуналац" Кула, број 1435/2022 од 20. 07. 2022. године,
5. Услови Телеком Србија, број Д210-285896/2-2022 од 25. 07. 2022. године,
6. Услови за пројектовање и прикључење, ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 01-01-65/3-39-3308 од 24. 08. 2022. године,
7. Обавештење МУП-а, Сектора за ванредне ситуације Сомбор, број 217-11338/22-1 од 14. 07. 2022. године и и 217-11343/22-1 од 14. 07. 2022. године,
8. Идејно решење приложено уз усаглашенизахтев.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор Општинском већу општине Кула у року од три дана од дана достављања, а преко овог надлежног органа

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

[REDACTED]