

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-18042-LOC-1/2022

Заводни број: 05-353-113/2022

дана 02. 08. 2022. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, поступајући по захтеву Општине Кула, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Радославке Сувајџић Пилиповић [REDACTED], на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08. 07. 2021. године и Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ 20kV РП "БЛОК 66" НА К.П. БРОЈ 9108/4 К.О. КУЛА СА ДВОСТРУКИМ 20kV КАБЛОВСКИМ ВОДОМ НА К.П. БРОЈ 9107/2, 9107/5, 9107/26 И 9107/13 К.О. КУЛА, ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ДВА БУДУЋА СН ПОТРОШАЧА

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарским парцелама

--	--	--	--	--	--

к.п. број	к.о.	површина m ²	врста земљишта	начин коришћења	имаоц права на парцели
9108/4	Кула	34.125	градско грађевинско земљиште	њива 1. класе	јавна својина Општина Кула
9107/2	Кула	14.663	градско грађевинско земљиште	њива 1. класе	јавна својина Општина Кула
9107/5	Кула	852	градско грађевинско земљиште	њива 1. класе	јавна својина Општина Кула
9107/26	Кула	21.058	градско грађевинско земљиште	њива 1. класе	јавна својина Општина Кула
9107/13	Кула	100	градско грађевинско земљиште	њива 1. класе	јавна својина Општина Кула

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13)
просторна целина	блок број 66

планирана зона	комунални објекти, улични коридори, радна зона
----------------	--

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	20kV РП "Блок 66" са двоструким 20kv кабловским водом, за прикључење два будућа СН потрошача
тип објекта	инжењерски објекат
категорија објекта	Г
класификациони број	разводно постројење - 222420 електрични вод - 22410
дужина/површина објеката	разводно постројење - 21,76m ² кабловски вод - 780m

4. Услови за изградњу

Траса двоструког прикључног 20kV кабла је од постојеће МБТС "Блок 66/2" на к.п 9107/13 к.о. Кула из које се постојећи каблови изводе ван објекта МБТС. Од постојећих каблова траса излази са наведене парцеле и иде уз регулациону линију к.п. број 9107/26, 9107/5 и 9107/2, на удаљености од 1m од регулационе линије. На делу прилаза к.п. бр 9108/4 кабел скреће под правим углом и пролази испод пута, укрштајући се са гасом, долази до 20 kV РП "Блок 66" на к.п. 9108/4 к.о. Кула.

Каблове у свему полагаати према важећој техници полагања каблова у земљани ров и важећим техничким прописима.

Максимални ниво подземних вода је од 81,26 до 84,44 m н.м.

Степен сеизмичности VIII степен по МЦС.

5. Услови за пројектовање и прикључење

У складу са:

1. Условима за пројектовање Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2460800-Д.07.07.-312166-22 од 18. 07.

2022. године;

2. Условима за пројектовање ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 01-01-65/1-25-2981 од 01. 08. 2022. године;
3. Условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула број 1437/2022 од 21. 07. 202. године;

При укрштању и паралелном вођењу електровода са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице. Након завршетка радова обавеза је инвеститора да околно земљиште доведе у првобитно стање.

Удаљеност подземног 20kV вода од регулационе линије може да буде померана, што ће зависити од положаја других инсталација.

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, прилаже се:

1. Идејни пројекат;
2. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом.

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Услови за пројектовање Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2460800-Д.07.07.-312166-22 од 18. 07. 2022. године;
2. Обавештење о немогућности издавања услова за пројектовање и прикључење Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2460800-Д.07.07.-312155/_-22 од 19. 07. 2022. године;

3. Услови за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула број 1437/2022 од 21. 07. 2022. године;
4. Обавештење Министарства одбране, Управе за инфраструктуру број 12663-2 од 18. 07. 2022. године,
5. Услови за пројектовање ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 01-01-65/1-25-2981 од 01. 08. 2022. године;
6. Копија катастарског плана водова;
7. Копија катастарског плана;
8. Идејно решење.

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем,
2. Објављивање у електронском облику путем интернета,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]