

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-16800-LOCH-2/2022

Заводни број: 05-353-112/2022

дана 14. 10. 2022. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, поступајући по захтеву Општине Кула, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Радославке Сувајџић Пилиповић, [REDACTED] [REDACTED] на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08. 07. 2021. године, Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19) и Плана генералне регулације насеља Липар ("Службени лист општине Кула", број 31/2020), издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ПРОШИРЕЊЕ ЛОКАЛНОГ ПУТА ЛИПАР - НОВА ЦРВЕНКА**

**НА К.П. БРОЈ 2930/1, 2930/2, 1099/1, 1107 К.О. ЛИПАР И 7024/2 К.О. ЦРВЕНКА**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

### 1. Подаци о катастарским парцелама

--	--	--	--	--	--

к.п. број	кат. општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта:	власник:
2930/1	Липар	41.184m <sup>2</sup>	к.п. број 2930/1	земљиште изван граница грађевинског реона - некатегорисани пут	јавна својина: општина Кула
2930/2	Липар	750m <sup>2</sup>	к.п. број 2930/2	земљиште у грађевинском подручју - некатегорисани пут	јавна својина, општина Кула;
1099/1	Липар	21.120m <sup>2</sup>	к.п. број 1099/1	земљиште у грађевинском подручју - улица	јавна својина, општина Кула
1107	Липар	16.601m <sup>2</sup>	к.п. број 1107	земљиште у грађевинском подручју - улица	јавна својина, општина Кула
7024/2	Црвенка	7.183m <sup>2</sup>	к.п. број 7024/2	земљиште у грађевинском подручју - некатегорисани пут	јавна својина, општина Кула

## 2. Плански документ

издаје се на основу	Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15) и Плана генералне регулације насеља Липар ("Службени лист општине Кула", број 31/2020)
просторна целина	планирани локални пут

## 3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Локални пут
тип објекта	линијски инфраструктурни објекат
категорија објекта	Г

класификациони број објекта	211201
дужина саобраћајнице	4.197,42m
ширина коловоза	6m

#### 4. Подаци о идејном решењу

Пројектант / одговорно лице пројектанта	ИНФРА - СВК Суботица / Лаза Вукобрат, дипл.инг.грађ
Главни пројектант	Лаза Вукобрат, дипл.инг.грађ број лиценце 315141203
Одговорни пројектант	Лаза Вукобрат, дипл.инг.грађ број лиценце 315141203
Број дела пројекта	ИДР Е-7/22
Место и датум израде	Суботица, 23. 05. 2022. године

#### 5. Услови за пројектовање и прикључење имаоца јавних овлашћења

У складу са:

- Условима за пројектовање ЈКП "Комуналац" Кула, број 1436/2022 од 22. 07. 2022. године;
- Обавештење Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе Београд, број 12653-2 од 8. 07. 2022. године.

## **6. Услови за пројектовање имаоца јавних овлашћења**

Услови за укрштање и паралелно вођење са саобраћајницом и евидентираним инсталацијама су дефинисани дописима:

1. Условима за пројектовање ЈКП "Комуналац" Кула, број 1436/2022 од 22. 07. 2022. године;
2. Условима ЈКП "Водовод" Црвенка, број 212/2022 од 18.07. 2022. године
3. Условима за пројектовање ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 01-01-65/1-49-3986 од 11. 10. 2022. године;
4. Условима Телеком Србија, број D210-288319/2-2022 од 28. 07. 2022. године;
5. Условима за пројектовање Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Сомбор, број 2460800-Д.07.07.-312178-2022 од 18. 07. 2022. године.

## **7. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом**

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, прилаже се:

1. Идејни пројекат. Пројекат мора да садржи пројекте инсталација у складу са законом и правилницима.
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију,
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом,

## **Локацијски услови важе две године од дана издавања.**

### **Саставни део локацијских услова су:**

1. Копија катастарског плана;
2. Копија катастарског плана водова;
3. Обавештење, Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру из Београда, број 12653-2 од 8. 07. 2022. године;

4. Услови за пројектовање Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Сомбор, број 2460800-Д.07.07.-312178-2022 од 18. 07. 2022. године;
5. Услови за пројектовање ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 01-01-65/1-49-3986 од 11. 10. 2022. године;
6. Услови Телеком Србија, број D210-288319/2-2022 од 28. 07. 2022. године;
7. Услови ЈКП "Водовод" Црвенка, број 212/2022 од 18.07. 2022. године;
8. Услови за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 1436/2022 од 22. 07. 2022. године;
9. Идејно решење приложено уз захтев.

Пројектант је дужан да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.**

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]