

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО – СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-11812-LOCH-2/2022

Заводни број: 05-353-108/2022

Дана 02. 06. 2022. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву ЦРВЕНКА ФАБРИКА ШЕЋЕРА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЦРВЕНКА [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Раковић Бориса [REDACTED] на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08. 07. 2021. године и Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/2013), издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

#### ЗА ИЗГРАДЊУ ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ У КРУГУ ФАБРИКЕ ШЕЋЕРА У ЦРВЕНКИ

#### НА К.П. БРОЈ 3656/4 К.О. ЦРВЕНКА

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и услове за израду техничке документације.

#### 1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	[REDACTED]
3656/4	Црвенка	178737m2	к.п. број	градско	[REDACTED]

		3656/4	грађевинско земљиште	████████████████████ ████████████████████
--	--	--------	-------------------------	--

## 2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/2013)
просторна целина	блок 85
планирана зона	Радна зона

## 3. Подаци о идејном решењу

Пројектант / одговорно лице пројектанта	Биро за пројектовање "БОБА ПРОЈЕКТ" / Слободанка Раковић
Главни пројектант	Борис Раковић, дипл. инж. грађ. број лиценце 315 F834 08
Одговорни пројектант	Борис Раковић, дипл. инж. грађ. број лиценце 315 F834 08
Број техничке докментације	TD - 05 / 2023 - IDR
Место и датум израде	Каћ, април 2022. године

## 4. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	интерна саобраћајница у кругу фабрике шећера
категорија објекта	Г
класификациони број	211201

дужина саобраћајнице	114,46m
Ширина саобраћајнице	Мин. 4m
постојећи објекти	Постојећи објекти се задржавају. Руши се део постојеће саобраћајнице где се гради део предметне саобраћајнице.

## 5. Правила грађења

намена објекта	интерна саобраћајница у кругу фабрике шећера
положај	Планирана је изградња интерне саобраћајнице у кругу фабрике шећера, као веза између пријемног дела где теретна возила улазе у фабрику и осталих делова фабрике.
Дужина саобраћајнице	<p>Први део саобраћајнице се гради порушеном делу постојеће саобраћајнице у дужини од 36,76m.</p> <p>Други део саобраћајнице се гради на неизграђеном земљишту у дужини од 77,7m.</p> <p>Укупна дужина саобраћајнице која се гради је 114,46m.</p>
Третман атмосферских вода	за одвођење атмосферских вода са саобраћајница и платоа потребно је предвидети одговарајући предtretман (преко таложника и сепаратора), тако да квалитет пречишћених вода која одговара 2. б класи вода.

## 6. Услови заштите

Ниво подземних вода	Ниво подземних вода је на коти од 84,46m н.м.
Степен сеизмичности	Степен сеизмичности 8 степени по МЦЗ скали.
Услови заштите инсталација	При укрштању и паралелном вођењу планиране саобраћајнице са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за

одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем).
---

## **7. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом**

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, прилаже се:

1. Идејни пројекат,
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију,
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом,
4. Копија плана или КТП,
5. Извод из листа непокретности.

**Локацијски услови важе две године од дана издавања.**

### **Саставни део локацијских услова су:**

1. Копија катастарског плана,
2. Копија катастарског плана водова,
3. Идејно решење приложено уз захтев.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор Општинском већу општине Кула у року од три дана од дана достављања, а преко овог надлежног органа**

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

