

Image

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-3485-LOCAN-5/2022

Заводни број: 05-353-107/2022

Дана 06.07.2022. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, поступајући по захтеву "Телеком Србија" а.д. Београд, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Ковачевић Срђана запосленог у "Телеком Србија" а.д. Београд из Сомбора, [REDACTED], на основу члана члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС", број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18– др. закон), члана 53а - 57, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15, 114/15 и 117/17), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године и План детаљне регулације центра Куле ("Службени лист општине Кула", број 1/2004) издаје:

ИЗМЕНЕНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ПРОШИРЕЊЕ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ КУЛА - ПОДРУЧЈЕ

ГПОН КУЛА ЦЕНТАР СА ПРИКЉУЧЦИМА

НА К.П. БРОЈ 1518/1, 1515/1, 5887/4, део 5900, 5908, 1671/1, 1671/3, 1673/1, 1671/2, 1668, део 5890, 5909, 2831/2, 2829, 2819/6, 2840/1, 2815/2, 2848, 5911, 2815/3, део 2817/3, 2815/5, 5912, 5914, 1499/15, 1513/2, 1389/1, део 5907

К.О. КУЛА

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарским парцелама

редни број к.п. број кат. општина површина(m²) врста земљишта начин

коришћења Имаоци права на парцели

• 1518/1 Кула 2481 Градско грађевинско земљиште земљиште уз зграду и други објекат Општина Кула

• 1515/1 Кула 1570 Градско грађевинско земљиште земљиште уз зграду и други објекат Општина Кула

• део 5907 Кула

9686 Градско грађевинско земљиште државнипут IIА реда АП Војводина и Општина Кула

• део 5900 Кула 7881 Градско грађевинско земљиште улица Општина Кула

- 5908 Кула 2969 Градско грађевинско земљиште државнипут ПА реда АП Војводина и Општина Кула
- 1671/1 Кула 904 Градско грађевинско земљиште култура: остало вештачки створено неплодно земљиште Република Србија и Југобанка АД Београд у стечају
- 1671/2 Кула 727 Градско грађевинско земљиште земљиште уз зграду и други објекат Република Србија и Југобанка АД Београд у стечају
- 1671/3 Кула 494 Градско грађевинско земљиште земљиште уз зграду и други објекат Република Србија и Југобанка АД Београд у стечају
- 1673/1 Кула 1208 Градско грађевинско земљиште земљиште уз зграду и други објекат Република Србија и Југобанка АД Београд у стечају
- 1668 Кула 1395 Градско грађевинско земљиште култура: њива 1.класе Република Србија и Југобанка АД Београд у стечају
- део 5890 Кула 21789 Градско грађевинско земљиште улица Општина Кула
- 5887/4 Кула 56017 Градско грађевинско земљиште државнипут ИБ реда Општина Кула и Република Србија
- 5909 Кула 16116 Градско грађевинско земљиште улица Општина Кула
- 2831/2 Кула 532 Градско грађевинско земљиште земљиште уз зграду и други објекат Република Србија и Југобанка АД Београд у стечају
- 2829 Кула 1352 Градско грађевинско земљиште земљиште уз зграду и други објекат Општина Кула
- 2819/6 Кула 288 Градско грађевинско земљиште земљиште уз зграду и други објекат Општина Кула
- 2840/1 Кула 3965 Градско грађевинско земљиште земљиште уз зграду и други објекат Општина Кула
- 2815/2 Кула 2953 Градско грађевинско земљиште јавни парк Општина Кула
- 2848 Кула 236 Градско грађевинско земљиште земљиште уз зграду и други објекат Општина Кула
- 5911 Кула 2824 Градско грађевинско земљиште улица Општина Кула
- 5912 Кула 6362 Градско грађевинско земљиште улица Општина Кула
- 2815/3 Кула 1874 Градско грађевинско земљиште земљиште уз зграду и други објекат Општина Кула
- 2817/3 Кула 15588 Градско грађевинско земљиште култура: остало вештачки створено неплодно земљиште Општина Кула
- 2815/5 Кула 1122 Градско грађевинско земљиште земљиште уз зграду и други објекат Општина Кула
- део 5914 Кула 21139 Градско грађевинско земљиште улица Општина Кула
- 1499/15 Кула 12947 Градско грађевинско земљиште земљиште уз зграду и други објекат Општина Кула
- 1513/2 Кула 677 Градско грађевинско земљиште култура: остало вештачки створено неплодно земљиште Општина Кула
- 1389/1 Кула 331 Градско грађевинско земљиште култура: остало вештачки створено неплодно земљиште Општина Кула

2. Плански документ

издаје се на основу План детаљне регулације центра Куле("Службени лист општине Кула", број 1/2004)

просторна целина Центар насеља

3. Подаци о објектима који се граде

намена објекта оптички телекомуникациони кабл

тип објекта Инфраструктурни објекат

категорија објекта Г

класификациони број објекта 222431

Дужина трасе Проширење главне мреже - укупна дужина 1766m

Прикључци - укупна дужина 933m

Подаци о постојећим објектима на парцели Сви објекти на парцелама се задржавају.

намена објекта оптички телекомуникациони кабл

тип објекта Инфраструктурни објекат

4. Општи подаци о идејном решењу

Фирма која је издала идејно решење Телеком Србија, дирекција за технику, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Сомбор

Одговорно лице пројектанта Александра Бурсаћ, шеф службе

главни пројектант Срђан Ковачевић дипл.инг.ел.

Број идејног решења Д210-170664/1

Место и датум издавања идејног решења Сомбор, 26.05.2022.

5. Правила за изградњу

Због потреба повећања квалитета широкопојасних услуга планира се увођење оптичке приступне мреже FTTH типа overlay за коју је потребно припремити одговарајућу инфраструктуру која се састоји у доградњи постојеће инфраструктуре. Доградња се састоји у полагању цеви Фи 40 мм у ров дубине 0,8m и ширине 0,4m. Цеви се полажу до ивице стамбених објеката без уласка у објекте. За правна лица цеви се полажу до ивице парцеле корисника. За кориснике који се планирају повезати подземном разводном мрежом, уграђују се самостојећи разводни ормани на јавној површини (димензија 60x60x15 цм). Укупна дужина трасе проширене односно дограђене инфраструктуре је 2699m, од чега је дужина трасе главне мреже (у графици обележено црвеном линијом) укупно 1766m, а дужина трасе за нове прикључке (у графици обележено зеленом бојом) укупно 933m.

Инфраструктура чија се изградња планира овим идејним решењем не захтева напајање електричном енергијом .

Степен сеизмичности VIII степен по МЦС.

Уколико се приликом извођења радова наиђе на културно или природно добро, инвеститор је у обавези да заустави радове и о томе обавести надлежне заводе (Завод за заштиту природе и Завод за заштиту споменика културе) како би се утврдиле техничке мере заштите.

У графичком прилогу је дат приказ планиране трасе главне мреже са прикључцима. Коначну трасу главне мреже и прикључака градити у складу са условима надлежних институција.

6. Услови за пројектовање и прикључење

Услови за прикључење

телекомуникациона инфраструктура У складу са Условима за пројектовање и прикључење Телеком Србија, број А335-136758/2-2021 од 01.04.2021. године

Услови за пројектовање

Услови за укрштање и паралелно вођење са постојећом инфраструктуром Дефинисани:

1. Услови за пројектовање ЈП "Путеви Србије", број АХ1093, од 07.06.2021. године;

2. Условима за пројектовање "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д.07.08.-105581-21 од 01.04.2021. године;

3. Условима за укрштање и паралелно вођење ЈП "Србијас" Нови Сад, број 06-02-1/к-688 од 16.04.2021. године;

4. Условима за пројектовање и прикључење Телеком Србија, број А335-136758/2-2021 од

01.04.2021. године;

5. Условима за укрштање и паралелно вођење ЈКП "Комуналац" Кула, број 866/2021 од 06.04.2021. године.

Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилиулице.

услови одбране нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље

7. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова
Измене локацијски услова садрже све елементе Локацијских услова број ROP-KUL-3485-LOC-3/2021 под заводним бројем 05-353-130/2021 од 15.06.2021. године и састоје се у следећем: изоставља се к.п. 1511/1 к.о. Кула јер се на њој неће изводити радови у дужини од 30м за прикључке (зелена боја у графици), изоставља се к.п. 5787 к.о. Кула јер се на њој неће изводити радови у дужини од 52м, изостављају се радови на к.п. 5890 к.о. Кула у дужини 19м (у графици обележено црвеном линијом), изостављају се радови за прикључак објекта 4Б на к.п. 5890 к.о. Кула у дужини 11м (зелена боја у графици). Укупна дужина трасе се скраћује за 112м и износи 2699м.

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, прилаже се:

- Идејни пројекат;
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију;
- Решење и доказ о уплати накнаде за коришћење јавних добара - постављање инсталација поред, испод или изнад на општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима у јавној својини општине Кула, у складу са Одлуком о накнадама за коришћење јавних и некатегорисаних путева у јавној својини општине Кула ("Службени лист општине Кула" број 14/2019) и Условима за пројектовање ЈП "Путеви Србије", број АХ1093, од 07.06.2021. године.

Приближна укупна дужина трасе главне мреже са прикључцима на к.п. 5900, 5890, 5909, 5911, 5912, 5914 к.о. Кула, где је носиоц права на земљишту Општина Кула (јавна својина) је 1043 m. (У надлежности ЈКП "Комуналац" Кула).

Приближна укупна дужина трасе главне мреже са прикључцима на к.п. 5907 и 5908 к.о. Кула, где је носиоц права на земљишту Општина Кула и АП Војводина (јавна својина) је 111 m. (У надлежности ЈКП "Комуналац" Кула и ЈП "Путеви Србије").

Приближна укупна дужина трасе главне мреже са прикључцима на к.п. 5887/4 к.о. Кула, где је носиоц права на земљишту Општина Кула и Република Србија (јавна својина) је 482 m. (У надлежности ЈКП "Комуналац" Кула и ЈП "Путеви Србије").

- Решење и доказ о уплати накнаде за успостављање права службености на непокретностима у јавној својини општине Кула, у складу са Одлуком о условима и висини накнаде за успостављање права службености пролаза и постављања објеката на непокретностима у јавној својини општине Кула ("Службени лист општине Кула" број 14/2019). Приближна укупна дужина трасе главне мреже са прикључцима на к.п. 1513/2, 1389/1, 1499/15, 1515/1, 1518/1, 2829, 2819/6, 2840/1, 2848, 2815/2, 2815/3, 2817/3, 2815/5, к.о. Кула, где је носиоц права на земљишту Општина Кула (јавна својина) је 986m. (у надлежности одсека за имовинско правне послове Општине Кула).

У условима ЈП "Путеви Србије" из Београда, А335-136758/2-2021 од 01.04.2021. године су дати услови за изградњу, што преставља сагласност истог за извођење предметних радова. То се односи на катастарске парцеле заједничке својине Општине Кула и АПВ и Општине Кула и РС.

Инвеститор је у обавези да реши имовинско правне односе на катастарским парцелама са власницима - корисницима за ангажовање дела њиховог земљишта у складу са техничком и осталом документацијом.

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

- Копија катастарског плана;
- Услови за пројектовање ЈП "Путеви Србије", број АХ1093, од 07.06.2021. године
- Услови за пројектовање "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д.07.08.-105581-21 од 01.04.2021. године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/к-688 од 16.04.2021. године;
- Услови за пројектовање и прикључење Телеком Србија, број А335-136758/2-2021 од 01.04.2021. године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење ЈКП "Комуналац" Кула, број 866/2021 од 06.04.2021. године;
- Обавештење Министарства одбране, Управе за инфраструктуру број 5242-4 од 13.04.2021. године;
- Идејно решење приложено уз захтев.

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем,
- Објављивање у електронском облику путем интернета,
- Имаоцу јавних овлашћења,
- Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]