

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: РОР-КУЛ-15973-ЛОС-1/2022

Заводни број: 05-353-105/2022

дана 12. 10. 2022. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Општине Кула [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Радославке Сувајџић Пилиповић, [REDACTED] на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021 од 08. 07. 2021. године и Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/2013) издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

#### **ЗА ИЗГРАДЊУ ДЕЛА ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ У НАСЕЉУ ЦРВЕНКА**

**НА К.П. БРОЈ 616/18, 617/13, 618/16, 619/16, 620/17, 620/34, 620/48, 621/21, 621/20, 622/16, 621/19, 620/42, 614/20, 615/9, 616/24, 616/11, 617/8, 618/9, 619/9, 620/10, 620/26, 622/4, 622/17, 623/3, 623/1, 583/18, 583/19,**

**4958, 4952/11 И 9611/2 К.О. ЦРВЕНКА**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

### 1. Подаци о катастарским парцелама

к.п. број	катастарска општина	површина	врста земљишта / начин коришћења	носиоц права на земљишту
616/18	Црвенка	57m <sup>2</sup>	градско грађевинско земљиште / њива 1. класе	Јавна својина, Општина Кула
617/13	Црвенка	74m <sup>2</sup>	градско грађевинско земљиште / њива 1. класе	Јавна својина, Општина Кула
618/16	Црвенка	137m <sup>2</sup>	градско грађевинско земљиште / њива 1. класе	Јавна својина, Општина Кула
619/16	Црвенка	321m <sup>2</sup>	градско грађевинско земљиште / њива 1. класе	Јавна својина, Општина Кула
620/17	Црвенка	319m <sup>2</sup>	градско грађевинско земљиште / њива 1. класе	Јавна својина, Општина Кула
620/34	Црвенка	408m <sup>2</sup>	градско грађевинско земљиште / њива 1. класе	Јавна својина, Општина Кула
620/48	Црвенка	212m <sup>2</sup>	градско грађевинско земљиште / њива 1. класе	Јавна својина, Општина Кула
621/21	Црвенка	90m <sup>2</sup>	градско грађевинско земљиште / њива 1. класе	Јавна својина, Општина Кула

621/20	Црвенка	314m2	градско грађевинско земљиште / њива 1. класе	Јавна својина, Општина Кула
622/16	Црвенка	184m2	градско грађевинско земљиште / њива 1. класе	Јавна својина, Општина Кула
621/19	Црвенка	1.306m2	градско грађевинско земљиште / њива 1. класе	Јавна својина, Општина Кула
620/42	Црвенка	303m2	градско грађевинско земљиште / њива 1. класе	Јавна својина, Општина Кула
614/20	Црвенка	1.269m2	градско грађевинско земљиште / њива 1. класе	Јавна својина, Општина Кула
615/9	Црвенка	1.272m2	градско грађевинско земљиште / њива 1. класе	Јавна својина, Општина Кула
616/24	Црвенка	115m2	градско грађевинско земљиште / њива 1. класе	Јавна својина, Општина Кула
616/11	Црвенка	116m2	градско грађевинско земљиште / њива 1. класе	Јавна својина, Општина Кула
617/8	Црвенка	115m2	градско грађевинско земљиште / њива 1. класе	Јавна својина, Општина Кула
618/9	Црвенка	167m2	градско грађевинско земљиште / њива 1. класе	Јавна својина, Општина Кула

619/9	Црвенка	361m2	градско грађевинско земљиште / њива 1. класе	Јавна својина, Општина Кула
620/10	Црвенка	359m2	градско грађевинско земљиште / њива 1. класе	Јавна својина, Општина Кула
620/26	Црвенка	459m2	градско грађевинско земљиште / њива 1. класе	Јавна својина, Општина Кула
622/4	Црвенка	224m2	градско грађевинско земљиште / њива 1. класе	Јавна својина, Општина Кула
622/17	Црвенка	76m2	градско грађевинско земљиште / њива 1. класе	Јавна својина, Општина Кула
623/3	Црвенка	352m2	градско грађевинско земљиште / њива 1. класе	Јавна својина, Општина Кула
623/1	Црвенка	360m2	градско грађевинско земљиште / њива 1. класе	Јавна својина, Општина Кула
583/18	Црвенка	285m2	градско грађевинско земљиште / некатегорисани пут	Јавна својина, Општина Кула
583/19	Црвенка	842m2	градско грађевинско земљиште / некатегорисани пут	Јавна својина, Општина Кула
4958	Црвенка	52.562m2	градско грађевинско земљиште / Улица Лењинова	Јавна својина, Општина Кула

4952/11	Црвенка	47.232m <sup>2</sup>	градско грађевинско земљиште / Улица Моше Пијаде	Јавна својина, Општина Кула
9611/2	Црвенка	48.245m <sup>2</sup>	градско грађевинско земљиште / општински пут	Јавна својина, Општина Кула

## 2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/2013)
просторна целина, односно зона	Планирани улични коридори и општински пут

## 3. Подаци о објекту

намена објекта	изградња дела фекалне канализације у насељу Црвенка
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г - спољна канализациона мрежа
класификациони број објекта	222311
Укупна дужина	987m <sup>2</sup>

## 5. Подаци о идејном решењу

Пројектант / одговорно лице пројектанта	Грађевинско пројектни биро "Ари - инжењеринг" Црвенка / Рока Анастасија
Главни пројектант	Рока Анастасија, дипл. инж. грађ. број лиценце 314805404

Одговорни пројектант	Рока Анастасија, дипл. инж. грађ. број лиценце 314805404
Број техничке документације	Р - 765 - 21
Место и датум израде	Црвенка, април 2022. године

## 5. Услови за пројектовање и прикључење

### Прикључак на постојећу фекалну канализацију:

У складу са Условима ЈКП "Водовод" Црвенка број 167/2022 од 13. 06. 2022. године.

## 6. Услови за пројектовање

Изградњу дела фекалне канализације, извести у складу са:

- Условима ЈКП "Водовод" Црвенка број 167/2022 од 13. 06. 2022. године,
- Условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 1160/2022, од 08. 06. 2022. године,
- Условима за пројектовање Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Сомбор, број 2460800 - Д 07. 07.- 243208/3 од 07. 06. 2022. године,
- Условима "Телеком Србија" А.Д. Београд, број D210-225924/2-2022 од 03. 06. 2022. године,
- Условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" из Новог Сада, број 01-01-65/1-48-3985 од 11. 10. 2022. године.

## 7. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, прилаже се:

1. Идејни пројекат;

- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом.

**Локацијски услови важе две године од дана издавања.**

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

**Саставни део локацијских услова су:**

- Копија катастарског плана водова,
- Копија катастарског плана,
- Услови ЈКП "Водовод" Црвенка број 167/2022 од 13. 06. 2022. године,
- Услови за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 1160/2022, од 08. 06. 2022. године,
- Услови за пројектовање Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Сомбор, број 2460800 - Д 07. 07.- 243208/3 од 07. 06. 2022. године,
- Услови "Телеком Србија" А.Д. Београд, број број D210-225924/2-2022 од 03. 06. 2022. године,
- Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" из Новог Сада, број 01-01-65/1-48-3985 од 11. 10. 2022. године.
- Идејно решење приложено уз захтев.

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем,
- Објављивање у електронском облику путем интернета,
- Имаоцу јавних овлашћења,
- Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]