



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-6623-СПИН-4/2022

Заводни број: 05-351-999/2022

25. новембар 2022. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора, Нађ Михајла, [REDACTED] и Нађ Марије, [REDACTED] из Руског Крстура, [REDACTED], на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 20 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститорима Нађ Михајлу, [REDACTED] и Нађ Марији, [REDACTED] из Руског Крстура, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта П+0 са унутрашњим гасним инсталацијама на парцели к.п. број 531/1 к.о. Руски Крстур, са пратећим прикључцима на инфраструктуру на к.п. број 3354 к.о. Руски Крстур.

- Објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011;
- Спратност стамбеног објекта је П+0, а висина је 5,63м;
- Бруто површина стамбеног објекта у приземљу је 107,78м², габарити објекта су разуђени. Укупна нето површина објекта је 90,00м²;
- Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 6.000.000,00 динара.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-KUL-6623-LOC-1/2022, заводни број: 05-353-51/2022 од 23. септембра 2022. године;

- Пројекат за грађевинску дозволу број: Е-02/2022-ПГД од септембра 2022. године, урађен од стране грађевинске радње "PREFIX" из Црвенке, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2022. године;
- Идејни пројекат број: 28-10/2022 од октобра 2022. године, урађен од стране "ТЕСТУМ" д.о.о. из Београда, који се састоји од главне свеске и пројекта машинских инсталација унутрашње гасне инсталације;
- Елаборат енергетске ефикасности број: Е-2-126/22 од септембра 2022. године, урађен од стране "PRO ING" MMZ COMMERC д.о.о. Темерин;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу ТК бр. 04-09/22 од септембра 2022. године, урађен од стране "Контура инжењеринг" Футог;
- Обрачун доприноса број: 018-434-36/2022 од 25.11.2022. године, који износи: 47.680,31 динара.

Према пројектној документацији, објект се прикључује на електроенергетску, водоводну и гасну мрежу. Прикључак канализације је на водонепропусну септичку јаму. Прикључак на електроенергетску мрежу и прикључак на водоводну мрежу су постојећи.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Далибор Крунић маст.инж.грађ. бр. лиценце 310 О439 15.

Одговорни пројектант пројекта машинских инсталација унутрашње гасне инсталације је Јарослав Фејди дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 G020 08.

Одговорни пројектант Елабората енергетске ефикасности је Биљана Поповић дипл.инж.маш. бр. лиценце 381 0196 12.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Милета Анђелковић дипл.инж. арх. бр. лиценце 300 С677 05.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана његове правноснажности.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова. Пријава радова се подноси након правноснажности овог решења. Уз пријаву радова инвеститор је дужан да достави доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Инвеститор је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу уз коју прилаже геодетски снимак објекта који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да поступак за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС. Захтев за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу се подноси пре издавања употребне дозволе.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решење и да је објекат прикључен или подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени овом грађевинском дозволом,
2. Елаборат геодетских радова за објекат,
3. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације,
4. Сертификат о енергетским својствима објекта,
5. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

Образложење

Инвеститори, Нађ Михајло и Нађ Марија из Руског Крстура, ██████████, поднели су дана 22.11.2022. године преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-6623-CPIN-4/2022 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-999/2022.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: Е-02/2022-ПГД од септембра 2022. године,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу ТК бр. 04-09/22 од септембра 2022. године,
- Идејни пројекат машинских инсталација унутрашње гасне инсталације број: 28-10/2022 од октобра 2022. године,
- Елаборат енергетске ефикасности број: Е-2-126/22 од септембра 2022. године,
- Катастарско топографски план број: 01-20/2022 од 14.01.2022. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле,
- Сагласност власника суседне парцеле к.п. број: 531/2 к.о. Руски Крстур,
- Овлашћење за заступање,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 135 став 1 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 810,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 62/2021).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику (ЈКП "Руском" Руски Крстур, ЈКП "Комуналац" Кула и ЈП "Србијагас" Нови Сад),
4. Објављивање у електронском облику путем интернета и
5. А р х и в и.