



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

## **ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ**

### **И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-10673-IUPH-7/2022

Заводни број: 05-351-790/2022

11. октобар 2022. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Међедовић Љиљане, [REDACTED], из Куле, [REDACTED], на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**Одобрава се инвеститору Међедовић Љиљани, [REDACTED], из Куле, [REDACTED], употреба реконструисаног и пренамењеног посебног дела пословног објекта, просторије трговине у просторије угоститељства и дограђених**

**унутрашњих гасних инсталација са заменом МРС-а на парцели к.п. број 2854/4 к.о. Кула.**

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 121113.

Спратност објекта је П+Пк. Висина објекта је постојећа 8,83м.

Објекат који се реконструише и пренамењује је у препису листа непокретности обележен бројем 1. Бруто површина објекта је 312м<sup>2</sup>. Предмет реконструкције и пренамене су: посебни део објекта обележен бројем 1 (пословни простор трговине) који је у приземљу, корисне површине Пк=132м<sup>2</sup> и посебни део објекта обележен бројем 3 (пословни простор трговине) у поткровљу објекта, корисне површине 110м<sup>2</sup>. Након реконструкције и пренамене формира се пословни простор угоститељства који је нето корисне површине у приземљу Пнет=128,12м<sup>2</sup>, а у поткровљу је нето корисна површина 105,90м<sup>2</sup>. Реконструкцијом и пренаменом се формира један пословни простор угоститељства укупне нето корисне површине Пнет=234,02м<sup>2</sup>.

**Пословни простор угоститељства који је нето корисне површине у приземљу Пнет=128,12м<sup>2</sup>** састоји се од: кафе-бара површине 105,91м<sup>2</sup>, шанка површине 9,43м<sup>2</sup>, оставе површине 4,08м<sup>2</sup>, вц-а површине 2,92м<sup>2</sup>, вц-а површине 2,12м<sup>2</sup>, вц-а површине 1,42м<sup>2</sup> и магацина површине 2,24м<sup>2</sup>.

**Пословни простор угоститељства који је нето корисне површине у поткровљу Пнет=105,90м<sup>2</sup>** састоји се од: степеништа површине 5,71м<sup>2</sup>, ресторана површине 63,64м<sup>2</sup>, ходника површине 7,48м<sup>2</sup>, кухиње површине 22,13м<sup>2</sup>, вц-а површине 1,81м<sup>2</sup>, вц-а површине 1,19м<sup>2</sup> и ходника површине 3,94м<sup>2</sup>.

Објекат је прикључен на гасовод, положај МРС-а се задржава. Предвиђа се доградња унутрашњих гасних инсталација, повећање броја потрошача гаса у објекту и повећање укупног капацитета гаса, постојећи МРС Г-4Т се замењује МРС-ом Г-6Т.

Површина парцеле к.п. 2854/4 к.о. Кула износи 312м<sup>2</sup>.

Саставни део решења је Извештај комисије за технички преглед објекта.

Комисија за технички преглед објекта, коју је инвеститор именовано одлуком од јуна 2022. године, у саставу: Мирко Францишковић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 С074 05 – председник комисије, Здравко Лалић дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 1280 03, Јарослав Фејди, дипл. инж. маш. бр. лиценце 430 С420 08 и Срђан Вукелић дипл. инж. техн. бр. лиценце 371 В102 05, бр. лиценце МУП: 07-152-320/13, констатовала је да је објекат завршен и подобан за употребу. Саставни део Извештаја комисије за технички преглед објекта од 16. септембра 2022. године су записник о техничком прегледу и предлог комисије да се може издати употребна дозвола.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), инвеститор није био у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**Образложење**

Инвеститор, Међедовић Љиљана из Куле, [REDACTED], поднела је дана 03.10.2022. године преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем: ROP-KUL-10673-IUPH-7/2022 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-790/2022.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Одлуку о именовању председника и чланова комисије за технички преглед објекта од јуна 2022. године, донету од стране инвеститора;
- Записник комисије за технички преглед изграђеног објекта од 16.09.2022. године;
- Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом, од септембра 2022. године, за грађевинске радове и хидротехничке инсталације;
- Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом, од августа 2022. године, за електроенергетске инсталације;
- Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом, од августа 2022. године, за машинске инсталације;
- Изјаву инвеститора и вршиоца стручног надзора да приликом извођења радова није дошло до одступања од главни пројекат заштите од пожара за који је издата сагласност МУП-а, те да је изведено стање једнако пројектованом, од 12.09.2022. године, за заштиту од пожара;
- Пројекат за извођење, урађен од стране грађевинске радње "PREFIX" из Црвенке, који се састоји од главне свеске број: Е-05/2021-ПЗИ од октобра 2021. године, пројекта архитектуре број: Е-05/2021-ПЗИ од октобра 2021. године, пројекта конструкције број: Е-05/2021-ПЗИ од октобра 2021. године, пројекта хидротехничких инсталација број: Е-05/2021-ПЗИ од октобра 2021. године, пројекта електроенергетских инсталација број: Е-05/2021-ПЗИ од априла 2022. године, пројекта машинских инсталација број: Е-05/2021-ПЗИ-М од августа 2021. године и пројекта машинских инсталација - вентилације број: Е-05/2021-ПЗИ-М1 од августа 2021. године;
- Главни пројекат заштите од пожара број: ЗП-20091 од маја 2022. године, урађен од стране "ELSING GROUP" д.о.о. Нови Сад;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула утврдило је у складу са чланом 43 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), да је надлежно да поступа по захтеву, да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, као и следеће:

- да је објекат изграђен у складу са решењем о одобрењу за извођење радова број: ROP-KUL-10673-ISAWHA-3/2021, заводни број: 05-351-476/2021 од 18. августа 2021. године и одобреном пројектно-техничком документацијом,
- да је објекат прикључен на предвиђену инфраструктуру,

- да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара и пројектом за извођење на које је прибављена сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара,
- да је објекат завршен,
- да је инвеститору достављен Записник о извршеном техничком прегледу,
- да је објекат подобан за употребу.

Минимални гарантни рок за предметни објекат је две године, у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016).

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 10040,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 62/2021).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 1000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинском инспектору,
3. Служби за катастар непокретности Кула, ради уписа права својине на објекту,
4. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику,
5. Објављивање у електронском облику путем интернета и
6. Архиви.