



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-20687-CPI-4/2022

Заводни број: 05-351-714/2022

26. септембар 2022. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора, Пејановић Миленка, [REDACTED] и Пејановић Гордане, [REDACTED], из Куле, [REDACTED], на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 20 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститорима Пејановић Миленку, [REDACTED] и Пејановић Гордани, [REDACTED], из Куле, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта П+0 и помоћног објекта П+0 на парцелама к.п. број 188 и 189 к.о. Кула, са пратећим прикључцима на инфраструктуру у улици Николе Тесле на к.п. број 5898 к.о. Кула.

- Стамбени објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011. Бруто површина објекта у приземљу је 213,85м², габарити објекта су разуђени. Укупна нето површина објекта је 183,92м². Спратност објекта је П+0, а висина је 6,10м;

- Помоћни објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011. Бруто површина објекта у приземљу је 24,00м². Габарити објекта су 6,00м x 4,00м. Укупна нето површина објекта је 23,88м². Спратност објекта је П+0, а висина је 4,13м;
- Постојећи објекат на парцели к.п. 188 к.о. Кула се уклања;
- Предрачунска вредност објеката исказана у пројектној документацији је 12.629.835,00 динара.

Саставни део овог решења су:

- Измењени локацијски услови број: ROP-KUL-20687-LOCA-3/2022, заводни број: 05-353-161/2022 од 09. августа 2022. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу број: Е-ПГД-04а/2022 од септембра 2022. године, урађен од стране Пројектног бироа "СТУДИО 1924" из Врбаса, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре и пројекта припремних радова;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2022. године;
- Елаборат енергетске ефикасности број: ЕЕ-04а/2022 од септембра 2022. године, урађен од стране Пројектног бироа "СТУДИО 1924" из Врбаса;
- Обрачун доприноса број: 018-434-27/2022 од 26.09.2022. године, који износи: 2.213,24 динара.

Према пројектној документацији, објекат се прикључује на електроенергетску, водоводну и канализациону мрежу.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта припремних радова је Љубомир Сталевић маст.инж.грађ. бр. лиценце 321 А110 21.

Одговорни пројектант Елабората енергетске ефикасности је Наташа Верначки дипл.инж. арх. бр. лиценце 381 1467 15.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта припремних радова је Срђан Јоргић маст.инж.арх. бр. лиценце 300 О477 15.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана његове правноснажности.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова. Пријава радова се подноси након правноснажности овог решења. Уз пријаву радова инвеститор је дужан да достави доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу уз коју прилаже геодетски снимак објекта који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да поступак за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС. Захтев за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу се подноси пре издавања употребне дозволе. У складу са упутством надлежне електродистрибуције, које је саставни део локацијских услова, инвеститор својеручно потписује Уговор о пружању услуге на ДСЕЕ и доставља га овом органу уз захтев за прикључење.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са

одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Инвеститор је у обавези да пре издавања употребне дозволе изврши спајање парцела к.п. број 188 и 189 к.о. Кула.

Објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решење и да је објекат прикључен или подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени овом грађевинском дозволом,
2. Елаборат геодетских радова за објекат,
3. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације,
4. Сертификат о енергетским својствима објекта,
5. Решење РГЗ СКН Кула, о извршеној препарцелацији катастарских парцела к.п. број 188 и 189 к.о. Кула,
6. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

Образложење

Инвеститори, Пејановић Миленко и Пејановић Гордана из Куле, [REDACTED], поднели су дана 19.09.2022. године преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим се одобрава изградња објекта описаних у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-20687-CPI-4/2022 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-714/2022.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: Е-ПГД-04а/2022 од септембра 2022. године, урађен од стране Пројектног бироа "СТУДИО 1924" из Врбаса, са потврдом о извршеној техничкој контроли број: ТК 09/2022 од септембра 2022. године, која је урађена од стране "АС ПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о. из Бачке Паланке,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2022. године,
- Елаборат енергетске ефикасности број: ЕЕ-04а/2022 од септембра 2022. године, урађен од стране Пројектног бироа "СТУДИО 1924" из Врбаса,
- Катастарско топографски план број: 01-04/2022 од 10.01.2022. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле,

- Пуномоћ за подношење захтева,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 135 став 1 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 810,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 62/2021).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику ("Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Сомбор и ЈКП "Комуналац" Кула),
4. Објављивање у електронском облику путем интернета и
5. А р х и в и.