



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-1343-ТСПИИ-2/2022

Заводни број: 05-351-63/2022

Дана, 27.01.2022 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора "BFV-PROCESSING OF TOMATO AND FRUITS" [REDACTED] на основу члана 8ђ, 145 и 147 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 29 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", бр. 20/2019), и овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ О ПРИВРЕМЕНОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору "BFV-PROCESSING OF TOMATO AND FRUITS" [REDACTED] б привремена грађевинска дозвола за изградњу привремене саобраћајнице и прикључка на парцели к.п. бр. 9108/5 к.о. Кула.

Категорија објекта је Г, класификациона ознака је 211201.

Укупна површина парцеле бр. 9108/5 к.о. Кула је 34.124m², а укупна бруто површина привремене саобраћајнице је 15.867,00m².

Предрачунска вредност радова је 72.577.950,00 динара.

Решење о привременој грађевинској дозволи важи три године од дана издавања односно до 27.01.2025. год.. На захтев инвеститора, решење о привременој грађевинској дозволи може се једном продужити за још три године. Истеком накнадног рока, примењује се одредбе о уклањању привременог објекта.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл. Лист општине Кула", бр. 36/2016), за ову врсту објекта допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Саставни део овог решења су:

- Локациски услови бр. ROP-KUL-339679-LOC-1/2021, заводни број 05-353-229/2021 од 30.12. 2021. године,
- Идејни пројекат број Е-130/21 од јануара 2022, урађен од стране "КРУГ" доо из Куле, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекат привремене саобраћајнице;
- Катастарско топографски план;
- Пуномоћ за подношење захтева.

Главни и одговорни пројектант архитектуре и пројекта привремене саобраћајнице је Душан Кесић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 311 4838 03.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да трајно чувај један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за које се накнадно утврди да није урађено у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

Образложење

Инвеститор "BFV-PROCESSING OF TOMATO AND FRUITS" [REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника усаглашен захтев за издавање решења о привременој грађевинској дозволи на објекту описаном у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-1343-TSPH-2/2022 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-63/2022. Уз захтев инвеститор је доставио

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Идејни пројекат у pdf и dwg формату који се састоји од главне свеске, пројеката архитектуре и пројекта привремене саобраћајнице,
- Катастарско топографски план,
- Лист непокретности бр.11477 за к.п.9108/5 к.о.Кула,
- Пуномоћ за подношење захтева,
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да су испуњени формални услови утврђени одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, члана 29 став 1 и 2 и члана 30 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 и члана 147 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 6150,00 у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003..62/2021).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. А р х и в и,
4. Објавити путем интернета