



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: РОР-KUL-34733-CPA-7/2022

Заводни број: 05-351-584/2022

Дана, 25.08.2022 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Радмановић Немање из [REDACTED] Џомба Радомира из [REDACTED], на основу члана 8ђ, 134 став 2 и 142 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021.године доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Мења се решење о грађевинској дозволи број ROP-KUL-34733-CPIN-4/2022, заводни број 05-351-81/2022 од 09.02.2022.год. инвеститора **Радмановић (Мићо) Немањи** и **Џомба (Никола) Радомиру** због измена насталих у току изградње две самоуслугне аутоперионице и пословног објекта на к.п. број 3052/1к.о.Кула.

Од грађевинске дозволе је одступљено услед промене капацитета прикључка на електроенергетску мрежу.

- Самоуслугна аутоперионица (објекат 1): категорија објекта је Б, класификационе ознаке **127420**. Корисна површина је 84,50m², бруто површина је 122,88m², висине 4,10m.
- Самоуслугна аутоперионица (објекат 2): категорија објекта је Б, класификационе ознаке **127420**. Корисна површина је 50,24m², бруто површина је 92,84m², висине 4,10m.
- Пословни објекат(објекат 3): категорија објекта је Б, класификационе ознаке **122011**. Корисна површина је 57,94², бруто површина је 63,19m², висине 3,60m.
 - Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 9.789.741,00 динара.
 - Постојећи објекти обележени бр.1, 2, 3, 4 и 5 на к.п. 3052/1 к.о.Кула се руше.
 - Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења за измену привремене дозволе су:

- Измењени локациски услови бр. ROP-KUL-34733-LOCA-6/2022, заводни број 05-353-123/2022 од 28.07. 2022.године,
- Извод из сепарата пројекта;
- Сепарат измене ПГД бр.Е-139/21 од августа 2022.год. урађен од стране “MG-ПРОЈЕКТ“ доо из Новог Сада, ул. Футошка бр. 73 који се састоји од пројекта архитектуре;

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Милета Анђелковић дипл.инж.арх. бр.лиценце 300 С677 05.

Вршилац техничке контроле сепарата пројекта архитектуре је Данило Ђ. Вуњак дипл.инж.грађ. бр.лиценце 311 Н768 09.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да трајно чувај један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да поступа у складу са условима имаоца јавних овлашћења који су саставни део измењених локациских услова број: ROP-KUL-34733-LOCA-6/2022 заводни број 05-353-123/2022 од 28.07.2022.год.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Инвеститор је дужан да поступак за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу покрене подошењем захтева овом органу кроз ЦИС. У складу са упуством надлежне електродистрибуције, које је саставни део локациских услова, инвеститор својеручно потписује Уговор о пружању услуге на ДСЕЕ и доставља га овом органу уз захтев за пријаву радова.

Извођач радова је дужан да одма по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објеката у конструктивном смислу уз коју прилаже геодетски снимак објекта.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за које се накнадно утврди да није урађено у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи по завршетку извођења радова, ово одељење може издати употребну дозволу по захтеву инвеститора.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

- Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед;
- Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019);
- Елаборат геодетских радова за објекте и елаборат геодетских радова за инсталације;
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Радмановић Немања из [REDACTED] и Џомба Радомир из [REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника захтев за измену решења грађевинске дозволе за објекте описане у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под

