



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: РОР-KUL-21767-ISAW-2/2022

Заводни број: 05-351-492/2022

18.07.2022.год.

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, [REDACTED] поступајући по захтеву инвеститора Општине Кула ул.Лењина бр.11, на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 28 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", бр.20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021 доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Општини Кула [REDACTED] решење којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у зграду јединице локалне самоуправе на к.п. број 2815/24 к.о. Кула.

Објекат је категорије Г, класификационог броја 222 100.

Предрачунска вредност радова према техничкој документацији је 5.843.235,00 динара.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Кула" бр. 36/2016) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења је идејни пројекат број UK7-IDP/22, урађен од стране Negawatt solutions д.о.о. Београд, који се састоји од главне свеске, пројекта машинских инсталација и елабората заштите од пожара.

Главни и одговорни пројектант пројекта машинских инсталација је Милан Пајовић дипл. инж. маш. број лиценце 330 В956 05.

Одговорни пројектант елабората заштите од пожара је Игор Цвијивић дипл. инж. маш. број лиценце 353 М438 13.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима, и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 5 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Инвеститор је дужан да овом одељењу достави пројекат за извођење и главни пројекат заштите од пожара, ради прибављања сагласности у погледу мера заштите од пожара, а све према решењу РС МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору број **217-2779/22-1 и 217-2780/22-1 од 23.02.2022.**

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за које се накнадно утврди да није урађено у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

Након изведених радова ово одељење може издати употребну дозволу на захтев инвеститора.

Образложење

Инвеститор Општине Кула [REDACTED] поднео је дана 15.07.2022 године, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Идејни пројекат у pdf и dwg формату који се састоји од главне свеске, пројекта машинских инсталација,
- Решење ЈП Србијагас којим се одобрава прикључење на дистрибутивни гасоводни систем,
- Сагласност ЈП Србијагас на пројекат машинских инсталација,
- Уговор о изградњи енергетских објеката закључен између ЈП Србијагас и Општине Кула,
- Катастарско-топографски план,
- Извод из листа непокретности број 860 к.о. Кула,
- Пуномоћ за подношење захтева,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да су испуњени формални услови утврђени одредбом члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи и члана 28 став 1 и 2, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, да постоји одговарајуће право на земљишту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи, решено је као у диспозитиву.

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. А р х и в и,
4. Објавити путем интернета

