



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-17288-CPIN-2/2022

Заводни број: 05-351-445/2022

Дана, 05.07.2022

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Фа Михајла и Марије [REDACTED] [REDACTED] на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021 и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститорима Фа Михајлу и Марији [REDACTED] [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу објекта породичног становања са унутрашњим гасним инсталација на к.п. бр. 6983/1 к.о. Руски Крстур и изградњу прикључка на комуналну инфраструктуру на к.п. бр. 6983/1 и 6743 к.о. Руски Крстур.

Објекат је класификационог броја 111011, категорије А.

Бруто површина стамбеног објекта у основи приземља је 244 m², укупна нето површина је 218,23 m², висина објекта је 5,80 m, спратност објекта је П+0.

Постојећи објекти на к.п. бр. 6983/1 к.о. Руски Крстур се уклањају.

Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 15.000.000,00 динара.

Допринос а за уређивање грађевинског земљишта износи 62.114,99 динара.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу број 02/2002 од маја 2022 који се састоји од пројекта архитектуре, пројекта унутрашњих гасних инсталација и пројекта уклањања објекта, урађен од стране АРКО-ЕНТЕРИЈЕР д.о.о. Нови Сад, достављен у pdf и dwg формату;
- Локацијски услови број предмета ROP-KUL-5261-LOC-1/2022, заводни број 05-353-40/2022 од 16.05.2022;
- Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране АРКО-ЕНТЕРИЈЕР д.о.о. Нови Сад;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Катастарско-топографски план;
- Извештај о техничкој контроли пројекта урађен од стране Института за грађевинарство и архитектуру;
- Пуномоћ;

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре и припремних радова – рушења је Јан Пажитнаи дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 0820 03.

Главни и одговорни пројектант Елабората енергетске ефикасности је Јан Пажитнаи дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 0820 03.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и припремних радова - рушења је Данило Вуњак дипл.инж.грађ. бр. лиценце 311 Н768 09.

Вршилац техничке контроле пројекта унутрашњих гасних инсталација је Владимир Батањски дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 D822 06.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности овог решења.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова. Пријава радова се подноси након правноснажности овог решења. Уз пријаву радова се подноси доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да поступак за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС. Захтев за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, подноси се пре издавања употребне дозволе. У складу са упутством надлежне електродистрибуције, које је саставни део локацијских услова, инвеститор својеручно потписује Уговор о пружању услуге на ДСЕЕ и доставља га овом органу уз пријаву радова.

Извођач радова је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решење,
2. Елаборат геодетских радова за објекат,
3. Елаборат геодетских за инсталације,

4. Сертификат о енергетским својствима стамбеног објекта,
5. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура

Образложење

Инвеститори Фа Михајло и Марија [REDACTED], поднели су дана 28.06.2022 преко овлашћеног пуномоћника, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објекта описаног у диспозитиву.

Подносилац захтева је доставио:

- Техничку документацију,
- Извештај о техничкој контроли,
- Катастарско-топографски план,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС,
- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, да инвеститори имају одговарајуће право на земљишту.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за захтев и ово решење наплаћена је у износу од 4070 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Електродистрибуцији Србије, Огранак Електродистрибуција Сомбор,
4. ЈП "Србијагас" Нови Сад,
5. ЈКП "Руском" Руски Крстур,
6. ЈКП Комуналац Кула,
7. Објавити преко интернета,
8. А р х и в и.