



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-27483-СПИИ-8/2022

Заводни број: 05-351-413/2022

15. јул 2022. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Шпоња Јулијане, [REDACTED], из Сивца, [REDACTED], на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 20 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Шпоња Јулијани, [REDACTED], из Сивца, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу објекта за смештај пољопривредних производа, економског објекта (магацин, вагарска кућица и др.) и колске ваге на парцели к.п. број 2122/1 к.о. Сивац.

- Објекат за смештај пољопривредних производа је категорије А, класификационе ознаке 127121. Бруто површина објекта у основи приземља је 600,00м², габарити објекта су 30,00м x 20,00м. Укупна нето површина објекта је 574,15м². Спратност објекта је П+0, а висина је 8,67м;
- Економски објекат (магацин, вагарска кућица и др.) је категорије А, класификационе ознаке 127141. Бруто површина објекта у основи приземља је 360,00м², габарити објекта су 30,00м x 12,00м. Укупна нето површина објекта је 334,01м². Спратност објекта је П+0, а висина је 7,79м;
- Колска вага је категорије А, класификационе ознаке 127141. Бруто површина објекта у основи приземља је 68,11м², габарити објекта су 22,70м x 3,00м. Укупна нето површина објекта је 54,00м². Спратност објекта је П+0;
- Постојећи објекти на парцели к.п. 2122/1 к.о. Сивац се уклањају;
- Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 50.976.000,00 динара.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-KUL-27483-LOC-5/2021, заводни број: 05-353-236/2021 од 21.12.2021. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу од маја 2022. године, урађен од стране "ALIQANTUM" д.о.о. из Новог Сада, који се састоји од главне свеске број: А-2021-0141-ПГД-0, пројекта архитектуре број: А-2021-0141-ПГД-1 и пројекта припремних радова број: А-2021-0141-ПГД-10;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2022. године;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-001/2022 од 02.06.2022. године, урађен од стране "БРКАНЛИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о. из Новог Сада;
- Елаборат енергетске ефикасности број: А-2021-0141-ЕЕ од маја 2022. године, урађен од стране "ALIQANTUM" д.о.о. из Новог Сада.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Према пројектној документацији, објекат се прикључује на електроенергетску и водоводну мрежу. Прикључак канализације је на постојећу водонепропусну септичку јаму. Приступ објектима је са постојећег колског прикључка на коловоз јавног пута.

Главни пројектант је Горан Рашевић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 О574 16.

11. Одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта припремних радова је Зоран Рашевић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 J765

Одговорни пројектант Елабората енергетске ефикасности је Сања Баника дипл.инж.грађ. бр. лиценце 381 I352 21.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта припремних радова је Милан Брканлић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 N292 14.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана његове правноснажности.

Ово решење престаје да важи ако се у року од пет година од дана његове правноснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да поступа у складу са условима имаоца јавних овлашћења који су саставни део локацијских услова број: ROP-KUL-27483-LOC-5/2021, заводни број: 05-353-236/2021 од 21.12.2021. године.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу уз коју прилаже геодетски снимак објекта који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да поступак за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решење и да је објекат прикључен или подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени овом грађевинском дозволом,
2. Елаборат геодетских радова за објекат,
3. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације,
4. Сертификат о енергетским својствима објекта,
5. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

Образложење

Инвеститор, Шпоња Јулијана из Сивца, [REDACTED], поднела је дана 14.06.2022. године преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим се одобрава изградња објекта описаних у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-27483-СПИИ-8/2022 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-413/2022.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу од маја 2022. године, који се састоји од главне свеске број: А-2021-0141-ПГД-0, пројекта архитектуре број: А-2021-0141-ПГД-1 и пројекта припремних радова број: А-2021-0141-ПГД-10,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2022. године,
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-001/2022 од 02.06.2022. године,
- Елаборат енергетске ефикасности број: А-2021-0141-ЕЕ од маја 2022. године,
- Катастарско топографски план од 19.07.2021. године, урађен од стране "ГЕОМЕТАР Ж" из Куле,
- Сагласност власника парцела к.п. број 2122/2 и 2122/3 к.о. Сивац, оверену од стране Јавног бележника, број УОП-V: 767-2021 од 23.08.2021. године
- Пуномоћ за подношење захтева,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 135 став 1 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 810,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 62/2021).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику ("ЕПС Дистрибуција" - Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, ЈКП "Радник" Сивац, ЈКП "Комуналац" Кула, МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, Одељење за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Кула и "Телеком Србија" а.д. Београд, Извршна јединица Сомбор),
4. Објављивање у електронском облику путем интернета и
5. А р х и в и.