



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

## ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

### И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-11812-CPI-3/2022

Заводни број: 05-351-403/2022

15. јул 2022. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора "Црвенка" Фабрика шећера а.д. из Црвенке, [REDACTED], на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 20 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-7 од 08.07.2021. године доноси

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору "Црвенка" Фабрика шећера а.д. из Црвенке, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу интерне саобраћајнице у кругу фабрике шећера у Црвенки на парцели к.п. број 3656/4 к.о. Црвенка.

Објекат је категорије Г, класификационе ознаке 211201.

Интерна саобраћајница се гради у кругу фабрике шећера, као веза између пријемног дела где теретна возила улазе у фабрику и осталих делова фабрике. Први део саобраћајнице се гради на месту порушеног дела постојеће саобраћајнице у дужини од 36,76м. Други део саобраћајнице се гради на неизграђеном земљишту у дужини од 77,70м. Укуна дужина саобраћајнице која се гради је 114,46м. Ширина саобраћајнице је мин. 4,0м. Коловозна конструкција је асфалтни коловозни застор и хумузиране банке ширине 1,0м, са обе стране коловоза.

При укрштању и паралеленом вођењу планиране саобраћајнице са постојећим инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација.

Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 9.284.950,00 динара.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-KUL-11812-LOCH-2/2022, заводни број: 05-353-108/2022 од 02.06.2022. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу број: ТД-05/2022-ПГД од јуна 2022. године, урађен од стране бироа за пројектовање "БОБА ПРОЈЕКТ" из Каћа, који се састоји од главне свеске и пројекта саобраћајнице;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2022. године.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта саобраћајнице је Борис Раковић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 315 F834 08.

Вршилац техничке контроле пројекта саобраћајнице је Марко Секулић маст.инж.грађ. бр. лиценце 315 I00478 19.

**Ово решење престаје да важи** ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана његове правноснажности.

**Ово решење престаје да важи** ако се у року од пет година од дана његове правноснажности не изда употребна дозвола.

**Инвеститор је дужан** да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

**Инвеститор је дужан** да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

**Извођач радова је дужан** да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу уз коју прилаже геодетски снимак објекта који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова и обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Објект за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

#### **Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:**

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, да је објекат прикључен на одговарајућу инфраструктуру, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању погодности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
4. Елаборат геодетских радова за објекат,
5. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

#### **Образложење**

Инвеститор, "Црвенка" Фабрика шећера а.д. из Црвенке, [REDACTED], поднео је дана 10.06.2022. године преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим се одобрава изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-11812-CPI-3/2022 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-403/2022.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: ТД-05/2022-ПГД од јуна 2022. године, урађен од стране бироа за пројектовање "БОБА ПРОЈЕКТ" из Каћа, који се састоји од главне свеске и пројекта саобраћајнице, са потврдом о извршеној техничкој контроли број: КР-6/2022 од јуна 2022. године, која је урађена од стране бироа за пројектовање "КЕРН" из Смедеревске Паланке,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2022. године,
- Катастарско топографски план број: 01-101/2020 од 07.02.2020. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле,
- Овлашћење за подношење захтева,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској доволи поднео сву потребну документацију из члана 135 став 1 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 6150,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 62/2021).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информационални систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**



Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. А р х и в и.