



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-1957-ISAWHA-3/2022

Заводни број: 05-351-340/2022

Дана, 20.05.2022 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву Општине Кула Улица Лењина број 11, на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 28 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр.20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021 доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Општини Кула Улица Лењинова број 11, решење којим се одобрава извођење радова на изградњи пешачко-бициклическо-инспекционе стазе на територији општине Кула за деоницу 1 на к.п. бр. 5805/2 и 5798 к.о. Кула и деоницу 3 на к.п. бр. 5791, 5786, 9697/1 к.о. Кула и к.п. бр. 9487/2, 9487/1, 4919, 4922/7 к.о. Црвенка и то у површинама према сагласности ЈВП Воде Војводине.

Објекат је категорије Г, класе 211201, укупна дужина стазе је 5841 м. Стаза се не прикључује на јавну саобраћајницу нити другу инфраструктуру.

Предрачунска вредност објекта према техничкој документацији је 93.111.132,88 динара.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула» бр. 36/2016) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења је сагласност дата од стране ЈВП Воде Војводине број V-67/2176 од 17.05.2022 године, општини Кула као инвеститору, за извођење радова на наведеним катастарским парцелама.

Саставни део овог решења је идејни пројекат који се састоји од пројекта саобраћајне сигнализације и пројекта саобраћајница број ИДП 01/22 урађен од стране Via Road Нови Сад;

Главни и одговорни пројектант пројекта саобраћајница је Тамара Јакшић дипл. инж. грађ. број лиценце 312 Н136 09.

Одговорни пројектант пројекта саобраћајне сигнализације је Роланд Епер дипл. инж. саобраћаја број лиценце 370 1874 10.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да:

- најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова и о томе обавести ЈВП Воде Војводине,
- трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.
- Да радове изводи у површинама које су наведене у сагласности ЈВП Воде Војводине.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издато решење о одобрењу за извођење радова, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену овог решења.

За штету насталу као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи, по завршетку извођења радова, ово одељење може издати употребну дозволу на захтев инвеститора.

Уз захтев за издавање употребне дозволе подноси се:

- Одлука којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
- Идејни пројекат са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора, извођача и одговорних извођача радова да није одступљено од пројекта за извођење,
- Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
- Елаборат геодетских радова,
- Доказ о уплати накнаде за ЦИС.

Образложење

Инвеститор Општина Кула Улица Лењина број 11, поднео је дана 19.05.2022 године, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- идејни пројекат у pdf и dwg формату,
- катастарско-топографски план,
- пуномоћ за подношење захтева,
- сагласност ЈВП Воде Војводине број V-67/2176 од 17.05.2022 године, дату општини Кула као инвеститору, за извођење радова на наведеним катастарским парцелама.
- доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да су испуњени формални услови утврђени одредбом члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи и члана 28 став 1 и 2, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, да постоји одговарајуће право на земљишту, а то је сагласност ЈВП Воде Војводине. У сагласности ЈВП Воде Војводине се наводи да се иста даје Општини Кула као инвеститору за потребе прибављања решења о одобрењу за извођење радова у смислу члана 145 Закона о планирању и изградњи. Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

1. Инвеститору,
2. ЈВП ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ,
3. Грађевинској инспекцији,
4. А р х и в и,
5. Објавити путем интернета