



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-11102-CPI-1/2022

Заводни број: 05-351-244/2022

Дана, 21.04.2022 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву “BFV-PROCESSING OF TOMATO AND FRUITS“ доо [REDACTED], а на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи (“Сл. лист општине Кула“, бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021.године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору “BFV-PROCESSING OF TOMATO AND FRUITS“

грађевинска дозвола за изградњу објекта за прераду парадајиза и воћа, спратности П+1, колско манипулативних површина, колске ваге, паркинг простора, прикључка на инфраструктуру, МБТС и припадајуће спољне технолошке опреме на к.п. број 9108/5 к.о.Кула.

- Индустриски објекат: категорија објекта је В, класификационе ознаке **125102**. Спратност П+1, корисна површина је 1931,0m², бруто површина је 1803,0m², висине 10,51m.
- Вагарска кућица и колска вага: категорија објекта је В, класификационе ознаке **125103**. Спратност П+0, корисна површина је 11,42m², бруто површина је 72,42m².
- Опрема изван објекта: категорија објекта је В, класификационе ознаке **125103**. Бруто површина је 175,82m².
- МБТС: Монтажно бетонска трафо станица, категорија објекта је Г, класификационе ознаке **222420**. Корисна површина је 18,87m², бруто површина је 21,76m².
- Колско манипулативни простор унутар парцеле, тротоар, колски пут и паркинг. Бруто површина је 13.269,24m².
 - Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 336.350.000,00 динара.
 - Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу број Е-130/21 од јануара 2022 год., урађен од стране “Круг“ доо из Куле, ул. 16. Дивизије бр. 83 који се састоји од пројекта архитектуре, пројекта конструкција, пројекта саобраћајница, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација, пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекта машинских инсталација - термоенергетске инсталације бр.49-6.1/22 (“ТМ КОНСАЛТИНГ“ Нови Сад), пројекта машинских инсталација - гасне инсталација бр.49-6.2/22 (“ТМ КОНСАЛТИНГ“ Нови Сад), пројекта технологије Е-05/2021 (“Content management PR“ Нови Сад), елабората енергетске ефикасности Е 130/21, елабората заштите од пожара Е -3/2022 (“ЕКО-ПРЕВИНГ“ Сомбор) и студије о процени утицаја на животну средину Е - 2/2022 (“ЕКО-ПРЕВИНГ“ Сомбор).
- Извода из пројекта за грађевинску дозволу.
- Извештај о техничкој контроли бр.ТК 009 од 25.02.2022.год. урађен од стране “Боринг“ -а из Куле.
- Локациски услови бр. ROP-KUL-39679-LOC-1/2021, заводни број 05-351-229/2021 од 30.12.2021.год.

Двоструки 20 kV вод (за прикључење нове трафостанице) и 0,4 kV вод за даљинско управљање и нови РП 20 kV “БФВ - Производња“, прикључни гасовод и МРС нису предмет овог решења о грађевинској дозволи.

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре, конструкција, пројекта унутрашњих саобраћајница и пројекта хидротехничких инсталација је Душан Кесић дипл.инж.грађ. бр.лиценце 381 4838 03.

Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација и телекомуникационих и сигналних инсталација је Золтан Лицембергер дипл.инж.ел. бр.лиценце 350 0988 03.

Одговорни пројектант пројекта машинских инсталација је Тихомир Марковић дипл.инж.маш. бр.лиценце 330 5197 03.

Одговорни пројектант пројекта технологије је Љубо Врачар дипл.инж.техн. бр.лиценце 371 5909 03.

Одговорни пројектант елабората енергетске ефикасности је Душан Кесић дипл.инж.грађ. број лиценце 381 0888 13.

Одговорни пројектант елабората заштите од пожара је Срђан Вукелић дипл.инж.техн. бр. лиценце 371 Б102 05 и МУП:07-152-320/13.

Овлашћено лице студије о процени утицаја на животну средину је Срђан Вукелић дипл.инж.техн. бр. лиценце 371 Б102 05.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре, конструкција и пројекта унутрашњих саобраћајница и пројекта хидротехничких инсталација је Митар Бореновић дипл.инж.грађ. бр.лиценце 310 3625 03.

Вршилац техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација и телекомуникационих и сигналних инсталација је Ђосовић Драгиша дипл.инж.ел. бр.лиценце 350 7677 04.

Вршилац техничке контроле пројекта машинских инсталација је Урош Ковјанић дипл.инж.маш. бр.лиценце 330 Е715 07.

Вршилац техничке контроле пројекта технологије је Милан Скенџић дипл.инж.техн. бр.лиценце 371 6812 04.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења и ако се у року од 5 година од његове правоснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чувај један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да поступа у складу са условима имаоца јавних овлашћења који су саставни део локациских услова број: ROP-KUL-39679-LOC-1/2021 заводни број 05-353-229/2021 од 30.12.2021.год.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Инвеститор је дужан да поступак за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу покрене подошењем захтева овом органу кроз ЦИС. У складу са упуством надлежне електродистрибуције, које је саставни део локациских услова, инвеститор својеручно потписује Уговор о пружању услуге на ДСЕЕ и доставља га овом органу уз захтев за пријаву радова.

Извођач радова је дужан да одма по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу уз коју прилаже геодетски снимак објекта.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за које се накнадно утврди да није урађено у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

Пре издавања употребне дозволе инвеститор прибавља потврду о пријави радова, потврду о усклађености темеља и потврду о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

- Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица која врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- Одлука којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед;
- Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да су објекти прикључени на инфраструктурну мрежу, да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења... ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019);
- Сертификат о енергетским својствима објекта;
- Елаборат геодетских радова и инсталације;

- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

Образложење

Инвеститор “BFV-PROCESSING OF TOMATO AND FRUITS“ [REDACTED] поднео је дана 11.04.2022.год. преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим се одобрава изградња објеката описаних у диспозитиву решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-11102-CPI-1/2022 и у општинској управу Кула под заводним бројем 05-351-244/2022.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Техничку документацију;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Лист непокретности бр.11477 за к.п.9108/5 к.о.Кула;
- Катастарско топографски план;
- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре;
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је ово одељење надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев предат у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да приложена документација садржи све прописане податке, да су сви подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локациским условима, да постоји одговарајуће право на земљишту, да је приложен доказ о уплати прописане накнаде за ЦИС.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 6150,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС“, бр. 43/2003..62/2021).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА



1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. А р х и в и,
4. Објавити путем интернета