



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-4983-CPI-5/2022

Заводни број: 05-351-148/2022

Дана, 17.03.2022 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву ЗЗ "АГРО ПЕБА" из [REDACTED] а на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", бр. 20/2019) и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021.године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Земљорадничкој задрузи "АГРО ПЕБА" [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу силоса капацитета 3×1100t и 1×600t, елеваторске јаме и аспиратерска кућице на к.п.3667, 3668 и 3669 к.о.Сивац.

- Силоси капацитета 3×1100t, категорија објекта Б, класификационе ознаке 127131, висине 14,6m. Бруто површина силоса је 3 ×141,66m².
- Силос капацитета 1×600t, категорија објекта Б, класификационе ознаке 127131, висине 14,6m. Бруто површина силоса је 82,7m².
- Елеваторска јама, категорија објекта Б, класификационе ознаке 127131, висине 21,25m. Бруто површина је 10,85m².
- Аспиратерска кућица, категорија објекта Б, класификационе ознаке 127131, висине 9,54m. Бруто површина је 21,56m².

Спајањем кат.парцела број 3667, 3668 и 3669 к.о.Сивац, ће се формирати једна грађевинска парцела. Спајање парцела се мора извршити пре издавања употребне дозволе.

Објекти обележени бр.2 и 3 на к.п. 5607 к.о.Сивац, се уклањају.

Паркирање возила се обезбеђује на сопственој кат.парцели.

Предрачунска вредност објекта је 40.000.000,00 динара.

У складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10 -УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и Одлуком о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Кула" бр.36/2016) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу број 32/2021 од септембра 2021 год., који се састоји од пројекта архитектуре, пројекта конструкција, пројекта машинско техничких инсталација и пројекта припремних радова, урађен у dwg и pdf формату од стране "Конструктпројект"доо из Сомбора;

- Локациски услови бр.ROP-KUL-4983-LOC-1/2021 од 09.04.2021.год.;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли број ТК бр.04/21 од маја 2021.год. урађен од стране “АРТ - ТЕРМИТ“ из Врбаса.
- Елаборат заштите од пожара бр.Е-103/21 од септембра 2021.год. урађен од стране “ПОЖАР-ЕЛЕКТРО ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Зрењанина.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре, конструкција и припремних радова је Ђорђе Драча дипл.инж.грађ. бр.лиценце је 310 М612 13.

Одговорни пројектант машинских инсталација је Зоран Вучетић дипл.инж.маш. бр.лиценце 330 D887 06.

Одговорни пројектант техничког описа хидротехничких инсталација је Томислав Томић дипл.инж.грађ. бр.лиценце 311 М427 13, одговорни пројектант техничког описа електроинсталација је Милован Радаковић дипл.инж.ел. бр.лиценце 350 0387 03, одговорни пројектант заштите од пожара је Срђан Деспотовић дипл.инж.маш. бр.лиценце 07-152-39/13 и бр.лиценце 330 D887 06.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре, конструкција и пројекта припремних радова је Драго Курђубић дипл.инж.грађ. бр.лиценце је 311 Н647 09.

Вршилац техничке контроле пројекта машинских инсталација је Сениша Крунић дипл.маш.инж. бр.лиценце 333 D887 06.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана његове правоснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чувај један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 5 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објеката у конструктивном смислу уз коју прилаже геодетски снимак објекта.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за које се накнадно утврди да није урађено у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, потврда о усклађености темеља, потврда објекта у конструктивном смислу.

Захтев за издавање употребне дозволе се подноси кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

- Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица која врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- Одлука којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед;
- Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... (“Сл. гласник РС“, бр. 27/2015 и 29/2016);
- Елаборат геодетских радова и инсталације;
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

Образложење

Инвеститор ЗЗ “АГРО ПЕЋА“ из ██████████, поднео је дана 08.03.2022.год. преко овлашћеног пуномоћника,

захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за објекте описане у диспозитиву решења. Захтев је заведен кроз ЦЈС под бројем ROP-KUL-4983-CPI-5/2022 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-148/2022.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Техничку документацију;
- Студију о процени утицаја на животну средину;
- Решење бр.018-501-173/2021-1 од 04.02.2022. којим се даје сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину;
- Катастарско топографски план;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев предат у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописна документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локациским условима, да инвеститор има право својине на земљишту.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 4210,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003..62/2021).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА



1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. А р х и в и,
4. Објавити путем интернета