



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-4396-LOC-1/2021
Заводни број: 05-353-54/2021
дана 21.04.2021. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву "YUYUN TRADE" DOO из Сурчина, [REDACTED], [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Далибора Крунића из Новог Сада, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), члана 8 и 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-104/2020-4 од 08. 02. 2020. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев "YUYUN TRADE" DOO из Сурчина, [REDACTED], за изградњу пословног објекта П+2 на к.п. 2991 и 2992 к.о. Кула, са пратећим прикључцима на инфраструктуру, јер идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Образложење

Инвеститор "YUYUN TRADE" DOO из Сурчина, [REDACTED], преко пуномоћника Далибора Крунића из Новог Сада, [REDACTED], поднео је дана 22.02. 2021. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-4396-LOC-1/2021, заведен 22.02. 2021. године под бројем 05-353-54/2021, за издавање Локацијских услова за изградњу пословног објекта П+2 на к.п. 2991 и 2992 к.о. Кула, са пратећим прикључцима на инфраструктуру.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге централне евиденције обједињених процедура, доказ о уплати накнаде стварних трошкова за израду локацијских услова, Идејно решење у pdf и dwg формату, катастарско топографски планови, КТП у pdf формату, КТП са попречним профилима саобраћајница у pdf формату, Сагласност суседа (Бајић Слађане, Чуповић Мирослава, Кецман Арнеле и Кецман Мирка) и пуномоћје.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење и да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Како се локацијски услови нису могли издати увидом у плански документ, односно сепарат, прибављени су услови за пројектовање и прикључење од следећих имаоца јавних овлашћења: ЈП "Србијагас" Нови Сад; ЈКП "Комуналац" Кула; ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор; ЈП "Путеви Србије"; Министарство

унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор.

Одредбом члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу допис да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатка у садржини Идејног решења.

Обавештењем 09.28 број 217-4791/21-1 од 20.04.2021. године, издатим од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор утврђени су недостатци, због којих не могу да се издају услови за безбедоносно постављање и они гласе: "У идејним решењима: 0. главна свеска и 1. пројекат архитектуре, урађених од стране пројектног бироа "Prefix" из Црвенке, недостаје прилог 11 дефинисан Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС", бр.23/15, 77/15, 58/16, 96/16, 67/17)."

На основу напред наведеног, ово Одељење је утврдило да Идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова у смислу члана 8 и 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) за изградњу пословног објекта П+2 на к.п. 2991 и 2992 к.о. Кула, са пратећим прикључцима на инфраструктуру.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: Славка Срдић, дипл. инг. арх.

Доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Интернет страница општине Кула - www.kula.rs
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.