

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: РОП-КУЛ-23750-ЛОС-1/2021

Заводни број: 05-353-165/2021

Дана 09. августа 2021. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Мегим Брахај PR Производња хлеба и пецива пекара М&Л Црвенка из Црвенке, Улица Вељка Влаховића број 77, поднетог преко пуномоћника "3D-Inženjering-Plus Vrbas" из Врбаса, Улица Исе Секичког број 14, кога заступа Дражен Васиљевић, на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), доноси

#### З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев Мегим Брахај PR Производња хлеба и пецива пекара М&Л Црвенка из Црвенке, Улица Вељка Влаховића број 77, за издавање локацијских услова за изградњу типског гасног прикључка са МРС на к.п. број 3340 и 4935/1 к.о. Црвенка.

#### Образложење

Инвеститор Мегим Брахај PR Производња хлеба и пецива пекара М&Л Црвенка из Црвенке, Улица Вељка Влаховића број 77, преко пуномоћника "3D-Inženjering-Plus Vrbas" из Врбаса, Улица Исе Секичког број 14, кога заступа Дражен Васиљевић, поднео је дана 26.07.2021. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под РОП-КУЛ-23750-ЛОС-1/2021, заведен 29.07.2021. године под бројем 05-353-165/2021, за издавање локацијских услова за изградњу типског гасног прикључка са МРС на к.п. број 3340 и 4935/1 к.о. Црвенка.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплати Републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге Централне евиденције обједињених процедура, идејно решење у pdf формату, графичку документацију у dwg формату, прилог 11, Анекс уговора о закупу, пуномоћје, подаци катастра непокретности, катастарско-топографски план у pdf формату.

Одредбом члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним чланом Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложу документацију ово одељење је утврдило следеће недостатке:

1. Није достављен доказ о уплати накнаде стварних трошкова за израду локацијских услова
2. Не зна се ко је подносилац захтева, обзиром да је у захтеву наведено "Мегим Брахај PR Производња хлеба и пецива пекара М&Л Црвенка" - правно лице, док је пуномоћ дао Брахај Липал - физичко лице, који није власник пекаре.
3. У техничкој документацији и захтеву, не треба наводити парцелу 4935/1 к.о. Црвенка, обзиром да се не зна на који улични вод ће се објекат прикључити на к.п. 4935/1 к.о. Црвенка - Улица Маршала Тита, или на к.п. 4982 к.о. Црвенка - Улица Вељка Влаховића.
4. Није јасно који објекат се прикључује на гас, стамбени или пословни објекат, наиме на неким местима спомиње се прикључење ради грејања стамбеног објекта, док се на другим местима спомиње производња пецива и прикључак објекта занатства и личних услуга. За радове на постављању и прикључењу на дистрибутивну гасну мрежу типских мерно-регулационих сетова (МРС), капацитета до 10 m<sup>3</sup>/h за стамбене зграде категорије А, није потребно прибављати акт надлежног органа.
5. У случају пословног објекта, предмет локацијских услова, не може бити само изградња типског гасног прикључка са МРС без уградње унутрашње гасне инсталације
6. У текстуалној документацији стоји ЈП "Врбас-гас" уместо ЈП "Србијагас"
7. У текстуалној документацији стоји "у Куцури" уместо "у Црвенки"

На основу напред наведеног, ово одељење је утврдило да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), за издавање локацијских услова за изградњу типског гасног прикључка са МРС на к.п. број 3340 и 4935/1 к.о. Црвенка.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Интернет страница општине Кула - [www.kula.rs](http://www.kula.rs)
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

Зорица Драгић, дипл. инг. грађ.