



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-17-CPI-4/2021

Заводни број: 05-351-274/2021

Дана, 14.06.2021 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Јаффа фабрике бисквита Црвенка, Маршала Тита 245, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020, доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Јаффа фабрике бисквита Црвенка, Маршала Тита 245, за издавање решења о грађевинској дозволи за

РЕКОНСТРУКЦИЈУ :

МАГАЦИНА ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА I У МАГАЦИН СИРОВИНА
(ДЕО) И У МАГАЦИН ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА (ДЕО),

ГАРДЕРОБЕ ПОГОНА I У МАШИНСКУ И ЕЛЕКТРО РАДИОНИЦУ СА МАГАЦИНОМ РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА,

ДЕО ГАРДЕРОБЕ ПОГОНА II У МАШИНСКУ РАДИОНИЦУ, ЦЕНТРАЛНУ ЛАБОРАТОРИЈУ И МАГАЦИН
СИРОВИНА,

ДОГРАДЊУ КРОВА ПОГОНА I;

ДОГРАДЊУ:

МАГАЦИНА ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА ПОГОНА II,

МАГАЦИНА АМБАЛАЖЕ ПОГОНА I, ЦЕНТРАЛНОГ МАГАЦИНА СИРОВИНА, ПОДСТАНИЦЕ ПОГОНА II,
ЦЕНТРАЛНЕ ГАРДЕРОБЕ, КРОВА ИЗНАД ЧИЛЕРА ПОГОНА II И МАНИПУЛАТИВНОГ САОБРАЋАЈНОГ
ПЛАТОА ФАБРИКЕ;

ИЗГРАДЊУ:

СКЛАДИШТА ЗА ОДЛАГАЊЕ ПАЛЕТА, МАГАЦИНА ХЕМИЈСКИХ СРЕДСТАВА И НЕУСЛОВНОГ ПРОИЗВОДА,
ПАРКИНГА ЗА АУТОМОБИЛЕ И ПОДЗЕМНЕ КОЛСКЕ ВАГЕ НА К.П. БРОЈ 3620/17 И 7762/2 К.О. ЦРВЕНКА,
на к.п. бр. 7762/2 и 3620/17 к.о. Црвенка због формалних недостатака.

Образложење

Инвеститор, Jaffa фабрике бисквита Црвенка, Маршала Тита 245, поднео је дана 08.06.2021 године, преко овлашћеног пуномоћника, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи број предмета ROP-KUL-17-CPI-4/2021, заводни број 05-351-274/2021.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број ПГД 0032020 од марта 2021, урађен од стране МИ Пројект Београд у pdf и dwg формату;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли;
- Катастарско-топографски план;
- Решење да није потребна израда студије о процени утицаја;
- Елаборат заштите од пожара;
- Елаборат енергетске ефикасности;
- Елаборат о геотехничким условима изградње;
- Пуномоћ;
- Доказ о власништву;

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев не садржи све прописане податке, да уз захтев није поднета сва прописана документација.

Поступајући по захтеву утврђено је :

- Није достављен пројекат рушења за танк за мазут и интерну бензинску станицу. Пројекат рушења подлеже техничкој контроли.
- У главној свесци у делу Основни и Општи подаци о објекту, нису дати тражени подаци за сваки појединачни објекат. Потребно је исказати све основне и опште податке за све објекте било да је у питању изградња, доградња или реконструкција објекта. Поред назива сваког постојећег објекта који се реконструише написати врсту радова и намену након изведених радова као и све друге тражене податке из правилника (за све реконструисане, дограђене и изграђене објекте исказати бруто и нето површине, спратност, висину и остало). Кад је у питању објекат који се дограђује написати назив објекта и врсту радова који ће се изводити. Реконструкција подстанице Р11, реконструкција меланж Р3 се не спомиње ни у у наслову техничке документације ни у наслову локацијских услова па стога није јасно да ли се реконструише подстананица и "меланж" или се реконструише неки други објекат из наслова техничке документације који ће након изведених радова бити подстананица и меланж.
- Нејасно је из наслова техничке документације, да ли је доградња крова изнад машинске опреме погона II како је наведено у легенди локацијских услова, исто што и доградња крова изнад чилера погона II како је наведено у техничкој документацији и текстуалном делу локацијских услова.
- Извод из пројекта је непотпун. У легенду графичког прилога Извода, унети ознаке за реконструкцију, реконструкцију и доградњу и изградњу, наводећи и нумеришући све објекте посебно (као што је дато у графичком прилогу број 3 локацијских услова Прва фаза) Ознаке објеката у легенди и сваком ситуационом плану морају бити међусобно усклађене.
- У ситуационом плану Извода нису дате димензије објеката који се граде и дограђују.
- Изградња складишта за одлагање палета је предвиђена у текстуалном делу локацијских услова. Међутим, није приказана у графичком делу локацијских услова, а из графичког

прилога Извода из пројекта није могуће закључити да ли је предмет пројекта за грађевинску дозволу.

- У пројекту машинских инсталација, недостаје изјава одговорног пројектанта да је пројекат у складу са локацијским условима. Потребно је навести број локацијских услова.
- У пројекту саобраћајница у изјави одговорног пројектанта недостаје број локацијских услова.
- Није достављен доказ о плаћеној накнади за промену намене пољопривредног земљишта за к.п. 7762/2 к.о. Црвенка (решење којим је утврђен износ накнаде и доказ о уплати).

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема, Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 480,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила: Александра Чизмар

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Објавити путем интернета,
3. А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.