

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-27483-LOC-2/2021
Заводни број: 05-353-186/2021
Датум: 14. септембар 2021. године
Србија

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Шпоња Јулијане [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Рашевић Горана [REDACTED] на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019) и Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08. 07. 2021. године доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев Шпоња Јулијане [REDACTED] за издавање локацијских услова за реконструкцију и изградњу зграде за смештај пољопривредних производа, пољопривредне помоћне зграде и вагарске кућице на к.п. број 2122/1 к.о. Сивац, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Образложење

Инвеститор, Шпоња Јулијана [REDACTED] преко пуномоћника Рашевић Горана [REDACTED], поднео је дана 07. 09. 2021. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-27483-LOC-2/2021, заведен 08. 09. 2021. под бројем 05-353-186/2021, за издавање локацијских услова за реконструкцију и изградњу зграде за смештај пољопривредних производа, пољопривредне помоћне зграде и вагарске кућице на к.п. број 2122/1 к.о. Сивац.

Уз захтев је достављена следећа документација: Идејно решење у pdf формату, графичка документација у dwg и pdf формату, катастарско топографски план у pdf и dwg формату, сагласност Шпоња Зорана и пуномоћ.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење, да уз захтев нису приложени докази: о уплати накнаде за услуге Централне евиденције обједињених процедура, о уплати републичке административне таксе и накнаде стварних трошкова за израду локацијских услова.

Одредбом члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком, ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним члановима Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију ово Одељење је утврдило следеће:

1. није приложен доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге централне евиденције обједињених процедура као ни доказ о уплати накнаде стварних трошкова за израду локацијских услова,
2. у Идејном решењу су приказани објекти који се изграђују, тако да се не врши реконструкција која је поменута,
3. у "Ситуационом плану" није дата удаљеност објекта подног складишта од међне линије према к.п. број 2123 к.о. Сивац,
4. како је објекат подног складишта постављен на међну линију према к.п. број 2124 к.о. Сивац није приложена оверена сагласност власника наведне катастарске парцеле,
5. бруто површина у основи приземља објеката се разликују у "Ситуационом плану" и поглављу Главне свеске "Основни подаци о објекту", тако да је потребно преиспитати дате површине, категорије и класификационе бројеве планираних објеката,
6. потребно је дати категорију и класификациони број за колску вагу, као општем податку о објекту,
7. није планирано минимално 6 паркинг места за путничке аутомобиле на грађевинској парцели (к.п. број 2122/1 к.о. Сивац).

На основу напред наведеног, ово Одељење је утврдило да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), за реконструкцију и изградњу зграде за смештај пољопривредних производа, пољопривредне помоћне зграде и вагарске кућице на к.п. број 2122/1 к.о. Сивац.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и **отклони све утврђене недостатке**, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања

документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: Славка Срдић, дипл.инг.арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Интернет страница општине Кула - www.kula.rs
4. Архиви

грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Зорица Драгић, дипл. инг.