



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-2578-CPI-3/2021

Заводни број: 05-351-167/2021

16. април 2021. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора "SEVEPLANT" д.о.о. [REDACTED], из Куле, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора "SEVEPLANT" д.о.о. [REDACTED], из Куле, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта за узгој и чување пољопривредних садница са хладњачом на к.п. број 9107/24 к.о. Кула због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, "SEVEPLANT" д.о.о. из Куле, [REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника дана 13.04.2021. године захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим би се одобрила изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-2578-CPI-3/2021 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-167/2021.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: ПГД-0604/2021 од априла 2021. године, урађен од стране предузећа "МЕТАЛНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ 037" д.о.о. из Крушевца, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције и пројекат хидротехничких инсталација;
- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат електроенергетских инсталација број: ПГД-15/21 од априла 2021. године, урађен од стране "ЛАЗАРИЦА ЕЛЕКТРО" из Крушевца;
- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат машинских инсталација број: ПГД-М-6-07/04/2021 од априла 2021. године, урађен од стране "FRIGO SUN" д.о.о. из Крушевца;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2021. године;
- Елаборат заштите од пожар број: 19-ПГД/IV-21 од априла 2021. године, урађен од стране "POWER QUALITY COMPANY" д.о.о. из Београда;
- Овлашћење за заступање;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- Увидом у податке РГЗ СКН Кула утврђено је да је на парцели к.п. број 9107/24 к.о. Кула уписана хипотека као терет на земљишту. Према одредби члана 17 Закона о хипотеци («Сл. гласник РС», бр.115/2005, 60/2015, 63/2015 – одлука УС и 83/2015), потребно је доставити **сагласност хипотекарног повериоца** за изградњу предметног објекта;
- У пројекту за грађевинску дозволу (пројекат архитектуре), приложена изјава одговорног пројектанта није у складу са Прилогом 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл. гласник РС», бр. 73/2019), недостаје констатација да је пројекат у свему у складу са издатим локацијским условима;
- У пројекту за грађевинску дозволу (хидротехничке инсталације), у графичкој документацији, на цртежу број 2 где је приказана ситуација новопројектованих хидротехничких инсталација у .rft формату недостаје део цртежа пројектованих инсталација које су приказане на цртежу у .dwg формату;
- Графичка документација пројекта за грађевинску дозволу (електроенергетске инсталације), у .dwg формату се не види кад се отвори документ.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за ЦИС.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

за **РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.