

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: ROP-KUL-40083-LOCH-2/2021  
Заводни број: 05-353-254/2021  
дана 22.12.2021. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву који је поднео Општина Кула, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Василисе Дробњак из Сенте, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), члана 8 и 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-1002021-1 од 08. 07. 2021. године, доноси

### З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев који је поднео поднео Општина Кула, [REDACTED], за реконструкцију и енергетску санацију Здравствене јединице Црвенка П+1 на к.п. 3146 к.о. Црвенка, са пратећим прикључцима на инфраструктуру, јер идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

### Образложење

Инвеститор поднео Општина Кула, [REDACTED], преко пуномоћника Василисе Дробњак из Сенте, [REDACTED] поднео је дана 16.12. 2021. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-40083-LOCH-2/2021, заведен 16.12. 2021. године под бројем 05-353-254/2021, за издавање Локацијских услова за реконструкцију и енергетску санацију Здравствене јединице Црвенка П+1 на к.п. 3146 к.о. Црвенка.

Уз захтев је достављена следећа документација: Идејно решење у pdf формату-главна свеска и пројекат архитектуре, катастарско топографски план у pdf формату, идејно решење у dwg формату и пуномоћје.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење, и да су уз захтев приложени адекватни докази о уплати прописане таксе и накнаде.

Одредбом члана 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним чланом Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију ово одељење је утврдило следеће недостатке:

- из приложених графичких прилога није јасна која је димензија обраде фасаде односно термоизолације која се поставља на фасаду. Наиме, у претходном захтеву који сте поднели дебелина спољашњег фасадног зида је била 25 цм, у усаглашеном захтеву који сте сада поднели та дебелина је 25+10цм (и у основама и у пресецима), што би значило да на постојећем објекту већ постоји нека изолација објекта. Уколико је тако, потребно је у тексту написати који радови се изводе, да ли се та изолација скида, па поставља нова (чије димензије по приложеним цртежима износе 15цм).

- ускладити удаљености објекта од регулације и суседних парцела постојећег и новопројектованог објекта. Поменуте удаљености у новопројектованом стању би требале да се разликују за дебелину нове обраде фасаде у односу на постојеће стање, а те удаљености су са сваке стране објекта различите, када упоредимо ситуацији постојећег и новопројектованог стања. Поред тога, у односу на поменуте удаљености можемо доћи до податка која је дебелина новопројектованог фасадног зида, а пошто је свуда различита, не може тачно да се установи и не подудара се са дебелином датом у пресеку.

- укупна површина земљишта под објектима у Вашем идејном решењу износи 794м<sup>2</sup>, а по подацима из катастра (755+26м<sup>2</sup>) та површина износи 781м<sup>2</sup>. из чега даље произилази да је проценат заузетости 28,91%.

- обавезно навести на једном месту, детаљно, шта тачно подразумева реконструкција и санација у предметном пројекту!

На основу напред наведеног, ово одељење је утврдило да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/19), за издавање локацијских услова за реконструкцију и енергетску санацију Здравствене јединице Црвенка П+1 на к.п. 3146 к.о. Црвенка.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Доставити:

Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем

- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Интернет страница општине Кула -  [www.kula.rs](http://www.kula.rs)
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

