



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: РОР-КУЛ-22012-СРП-2/2021

Заводни број: 05-351-616/2021

30. септембар 2021. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Друштва са ограниченом одговорношћу за пољопривредну производњу, трговину и превоз "Ново плус" Црвенка, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Друштво са ограниченом одговорношћу за пољопривредну производњу, трговину и превоз "Ново плус" Црвенка, [REDACTED]; за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу подног складишта П+0 на парцели к.п. број 685/3 к.о. Црвенка због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, Друштво са ограниченом одговорношћу за пољопривредну производњу, трговину и превоз "Ново плус" Црвенка, [REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника дана 27.09.2021. године захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим би се одобрила изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем РОР-КУЛ-22012-СРП-2/2021 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-616/2021.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу од септембра 2021. године, урађен од стране "НОВОТЕХНА-ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о. из Новог Сад који се састоји од пројекта архитектуре број: Е-278/2021-ПГД-А и пројекта конструкције број: Е-278/2021-ПГД-К;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2021. године;
- Елаборат заштите од пожара број: 16/21 од септембра 2021. године, урађен од стране "ELECTRO PROTECTION" из Сомбора;
- Пројекат за грађевинску дозволу хидротехничких инсталација број: Е-15/2019-ПГД од јула 2019. године, урађен од стране грађевинске радње "PREFIX" из Црвенке;
- Катастарско топографски план број: 01-477/2021 од 11.05.2021. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Овлашћење за заступање;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- У главној свесци, у општим подацима о објекту и локацији наведено је да су парцеле преко којих пролазе прикључци за инфраструктуру и прикључак на јавну саобраћајницу к.о. Футог, уместо к.о. Црвенка;

- У изводу из пројекта за грађевинску дозволу, у ситуационо – нивелационом плану са приказом саобраћајног решења није приказан постојећи колски прилаз на парцелу;

- У изводу из пројекта за грађевинску дозволу, у ситуационом плану са приказом синхрон-плана инсталација на парцели, није учтан прикључак предметног објекта на електроенергетску мрежу, односно на постојећу ЗТС 20/0,4kV "Циглана", у складу са условима за пројектовање и прикључење број: 8А.1.1.0.-Д.07.07.-154398/_-21 од 10.08.2021. године, који су издати од стране "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, а који су саставни део издатих локацијских услова;

- У пројекту за грађевинску дозволу, у делу пројекат архитектуре није приложено решење о именовању одговорних пројектаната за израду техничких описа инсталација, у складу са одредбом члана 54 став 2 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, као ни изјава из члана 54 став 1 одговорних пројектаната за израду техничких описа инсталација;

- Технички опис хидротехничких и електроенергетских инсталација није потписан од стране одговорних пројектаната за тај део пројектне документације;

- У изводу из пројекта за грађевинску дозволу, у главној свесци наведено је да је пројекат хидротехничких инсталација број: Е-15/2019-ПГД део пројекта за грађевинску дозволу, као и у садржају техничке документације, а у сажетом техничком опису наведено је да исти пројекат није предмет обраде ове документације за грађевинску дозволу. С обзиром да наведени пројекат није предмет обраде овог захтева за грађевинску дозволу, не треба га наводити да је део пројекта за грађевинску дозволу и у садржају техничке документације. **Технички опис хидротехничких инсталација је потребно урадити за предметни објекат подног складишта, а не за објекат сушаре;**

- Увидом у податке РГЗ СКН Кула утврђено је да је на парцели к.п. број 685/3 к.о. Црвенка уписана хипотека као терет на земљишту. Према одредби члана 17 Закона о хипотеци («Сл. гласник РС», бр.115/2005, 60/2015, 63/2015 – одлука УС и 83/2015), потребно је доставити **сагласност хипотекарног повериоца** за изградњу предметног објекта.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за ЦИС.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.