



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-23866-IUP-15/2021

Заводни број: 05-351-216/2021

17. мај 2021. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Житомлинског предузећа "Жито медиа" д.о.о. [REDACTED], из Куле, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 44 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године доноси

**РЕШЕЊЕ**

Одбацује се захтев Житомлинског предузећа "Жито медиа" д.о.о. [REDACTED], из Куле, [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи три сушаре капацитета 36 t/h, надстрешнице, пратећих објеката, опреме и инфраструктуре на парцели к.п. број 8669/1 к.о. Кула, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

**Образложење**

Инвеститор, Житомлинско предузеће "Жито медиа" д.о.о. из Куле, [REDACTED], поднео је дана 13.05.2021. године захтев за издавање решења о употребној дозволи којим би се одобрила употреба објеката описаних у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-23866-IUP-15/2021 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-216/2021.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Решење о одређивању председника и чланова комисије за технички преглед објекта од 10.02.2021. године, донето од стране инвеститора;
- Извештај комисије за технички преглед изграђеног објекта број: ТП-02/21 од 13.05.2021. године;
- Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом, од 10.12.2020. године;
- Пројекат за извођење урађен од стране "Агроинжењеринг" из Новог Сада, који се састоји од главне свеске број: Е 126/ПЗИ/20 од фебруара 2020. године, пројекта архитектуре број: Е 126/А/20 од фебруара 2020. године, пројекта конструкције број: Е 126/К/20 од фебруара 2020. године, пројекта хидротехнич-

- ких инсталација број: Е 126/Х/20 од фебруара 2020. године, пројекта електроенергетских инсталација број: Е 126/Е/20 од фебруара 2020. године и пројекта технологије број: Е 126/Т/20 од фебруара 2020. године;
- Елаборат геодетских радова снимања објекта број: 952-088-99473/2020 од 17.08.2020. године, урађен од стране предузећа "GEO Work" д.о.о. из Куле;
  - Елаборат геодетских радова снимања водова број: 956-01-302-11727/2020 од 21.04.2021. године, урађен од стране предузећа "GEO Work" д.о.о. из Куле;
  - Решење о сагласности на студију о процени утицаја на животну средину број: 018-501-90/2019-1 од 06.11.2019. године;
  - Пуномоћ за подношење захтева;
  - Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- Није приложен пројекат за извођење, пројекат конструкције надстрешнице. Саставни део решења о грађевинској дозволи је био и пројекат конструкције надстрешнице број: Е 126/К-2/20 од фебруара 2020. године, у коме је била обрађена конструкција надстрешнице (статички прорачун) засебно од осталих објекта који су обухваћени у пројекту конструкције, па у складу са тим потребно је доставити и пројекат за извођење за надстрешницу;
- Није приложен пројекат за извођење инсталација компримованог природног гаса;
- У елаборату геодетских радова снимања објекта, пријемни кошеви су снимљени из два дела (посебно је исказана површина дела објекта који је изграђен испод надстрешнице (39м<sup>2</sup>), а посебно површина објекта која није испод надстрешнице (2м<sup>2</sup>)). Објекат за који се издаје употребна дозвола је површине 41м<sup>2</sup> и не може се исказивати у деловима. Такође, наведено је да је дужина пријемног коша 22,27м испод надстрешнице и још 1,10м ван надстрешнице. У геодетском снимку темеља као и у пројектној документацији дужина целог објекта је 22,27м, што се и уклапа у површину од 40,75м<sup>2</sup> с обзиром да је ширина објекта 1,83м;
- У Записнику комисије о техничком прегледу објекта, у тачки 7 није констатовано да је објекат изведен према пројекту за извођење;
- У Записнику комисије о техничком прегледу објекта недостаје констатација да је објекат подобан за употребу у погледу спроведености мера прописаних студијом о процени утицаја на животну средину;
- У Предлогу комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе, у делу где се потврђује недостаје да су спроведене мере прописане студијом о процени утицаја на животну средину на коју је прибављена сагласност органа надлежног за послове процене утицаја на животну средину.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за Централну евиденцију обједињених процедура.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.