

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-41129-LOC-1/2021
Заводни број: 05-353-234/2021
дана 23.11.2021. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву који је поднео Ергарац Перо из Куле, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Хромиш Предрага из Врбаса, [REDACTED] на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), члана 8 и 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-1002021-1 од 08. 07. 2021. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев који је поднео поднео Ергарац Перо из Куле, [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу гасног прикључка и уградњу унутрашње гасне инсталације стамбено пословне зграде По+П+Пк на к.п. 3009/7 и 3009/5 к.о. Кула, јер идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Образложење

Инвеститор Ергарац Перо из Куле, [REDACTED] је путем пуномоћника Хромиш Предрага из Врбаса, [REDACTED] преко ЦИС-а, овом Одељењу поднео захтев евидентиран под ROP-KUL-41129-LOC-1/2021, заведен 18.11. 2021. године под бројем 05-353-234/2021, за издавање Локацијских услова за изградњу гасног прикључка и уградњу унутрашње гасне инсталације стамбено пословне зграде По+П+Пк на к.п. 3009/7 и 3009/5 к.о. Кула.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге централне евиденције обједињених процедура, Идејно решење у pdf формату-главна свеска и пројекат трасе, катастарско топографски план у pdf формату и dwg формату, графика у dwg формату, копија плана, извод из листа непокретности, сагласност сувласника на парцели и пуномоћје.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење, и да су уз захтев приложени адекватни докази о уплати прописане таксе и накнаде.

Одредбом члана 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним чланом Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију ово одељење је утврдило следеће недостатке:

- у идејном решењу је није наведена намена пословног простора, односно делатност која се обавља.
- у графичким прилозима се не види који део објекта представља пословни простор. Према приложеној графици долазимо до закључка да је објекат у потпуности стамбени и да пословног простора нема.

На основу напред наведеног, ово одељење је утврдило да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/19), за издавање локацијских услова за изградњу гасног прикључка и уградњу унутрашње гасне инсталације стамбено пословне зграде По+П+Пк на к.п. 3009/7 и 3009/5 к.о. Кула.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Интернет страница општине Кула - www.kula.rs
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]